



Funded by the  
European Union

**UMOWA NR [...]**  
**NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ MONTAŻ, INSTALACJĘ**  
**I URUCHOMIENIE DO [ ] STACJI ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH**  
**UMOŻLIWIAJĄCYCH ŚWIADCZENIE USŁUG ŁADOWANIA POJAZDÓW**  
**ELEKTRYCZNYCH PRĄDEM STAŁYM**  
dalej „Umowa”

zawarta dnia [...].[...] 2025 roku w Warszawie przez i pomiędzy:

**ANWIM S.A.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000275176, NIP: 5270011878, REGON: 010404971, BDO: 000096200, z kapitałem zakładowym w wysokości 17.224.696,00zł, wpłaconym w całości, właściwy urząd skarbowy: Pierwszy Mazowiecki Urząd Skarbowy w Warszawie, reprezentowaną przez:

1) ..... 2) .....  
uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z wydrukiem odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**” lub „**Anwim S.A.**”,

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, z kapitałem zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_ zł, właściwy urząd skarbowy: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez:

1) ..... 2) .....  
uprawnionego/uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z wydrukiem odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**,

lub w przypadku jednoosobowej działalności gospodarczej:

\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, PESEL:  
\_\_\_\_\_, prowadzącym/a działalność gospodarczą pod firmą:  
\_\_\_\_\_, adres: \_\_\_\_\_, NIP:  
\_\_\_\_\_,  
REGON: \_\_\_\_\_, zwanym/a w dalszej treści Umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani będą łącznie w treści Umowy „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

## § 1. PREAMBUŁA

- 1) Zamawiający planuje na nieruchomości wskazanej w Załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego – „Opis przedmiotu zamówienia” (zdefiniowanego poniżej), w pkt II, ppkt 1 realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie infrastruktury elektroenergetycznej, służącej do zasilania ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych, a następnie na budowie ogólnodostępnych stacji ładowania na terenie nieruchomości, w związku z zawartą z Europejską Agencją Wykonawczą ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska (dalej: „CINEA”) umową na realizację projektu pn. „Development of Moya Energia Charging Network in Poland”. Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską. (dalej: „Przedsięwzięcie”).
- 2) Niniejsza Umowa jest zawierana w rezultacie opublikowanego i przeprowadzonego zapytania ofertowego wraz z załącznikami przez Zamawiającego na realizację Przedsięwzięcia (dalej: „Zapytanie Ofertowe”) oraz złożonej przez Wykonawcę oferty wraz z załącznikami w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe (dalej: „Oferta”). Wykonawca został wybrany w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego trybu ofertowego, z zachowaniem zasady jawności, przejrzystości i efektywnego podejścia, zgodnie z art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego („k.c.”).
- 3) Dotychczas prowadzona działalność gospodarcza umożliwia Wykonawcy prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, w tym uruchomienie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych prądem stałym o mocy 400 kW. Wykonawca posiada wymagane prawem uprawnienia dla prowadzenia powyższej działalności oraz do realizacji Przedmiotu Umowy, dysponuje osobami zdolnymi do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - a) co najmniej 1 osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika budowy/robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art.12a. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 j. t. ze zm.) oraz posiadającą co najmniej 3 (trzy) lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót elektrycznych, które zostało nabyte po uzyskaniu ww. uprawnień budowlanych;
  - b) co najmniej 1 osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności (elektryczna, sanitarna i drogowa) lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub

odpowiednie wydane obywatelom innych Państw, z zastrzeżeniem art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz każdą z tych osób posiadającą co najmniej 3 (trzy) lata doświadczenia zawodowego na stanowisku projektanta odpowiedniej specjalności (elektryczna, sanitarna i drogowa), które zostało nabyte po uzyskaniu ww. uprawnień budowlanych;

- c) co najmniej 2 osobami wyznaczonymi do realizacji Przedmiotu Umowy, posiadającymi świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją instalacji i sieci elektroenergetycznych (grupa „E, D”) w zakresie powyżej 1kV, (jedna z tych osób posiada dodatkowe uprawnienia do wykonywania pomiarów);

oraz:

- d) w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat należycie wykonał kompleksowo co najmniej 2 kablowe przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia zakończone pozytywnym odbiorem inwestorskim, w tym w szczególności w ramach tych realizacji pozyskał (o ile było to konieczne) wszelkie zgody, uzgodnienia, decyzje niezbędne na usytuowanie linii kablowej/przyłącza od podmiotów zewnętrznych (np.: gmina, powiat, GDDKIA), był odpowiedzialny za organizację ruchu, uzyskanie decyzji w zakresie zajęcia pasa drogowego, itp. oraz
  - e) w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat należycie wykonał kompleksowo co najmniej 2 kablowe przyłącza elektroenergetyczne średniego napięcia zakończone pozytywnym odbiorem inwestorskim, w tym w szczególności w ramach tych realizacji pozyskał (o ile było to konieczne) wszelkie zgody, uzgodnienia, decyzje niezbędne na usytuowanie linii kablowej/przyłącza od podmiotów zewnętrznych (np.: gmina, powiat, GDDKIA), był odpowiedzialny za organizację ruchu, uzyskanie decyzji w zakresie zajęcia pasa drogowego, itp. oraz
  - f) w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat należycie wykonał co najmniej 2 dokumentacje projektowe odpowiadające swoim rodzajem projektom stanowiącym Przedmiot Umowy o łącznej wartości zamówienia (łącznie z pracami budowlanymi) nie mniejszej niż 500 000,00 zł.
- 4) Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, sprzętem, środkami i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy.
  - 5) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi nieruchomości wskazanej w Załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego (dalej: „**Nieruchomość**”) oraz obszarem przyległym, w tym dokonał wizji lokalnej Nieruchomości (o ile Wykonawca uznał wizję lokalną za konieczną), i nie wnosi do niej jakichkolwiek zastrzeżeń, potwierdzając, że wszelkie okoliczności i uwarunkowania wynikające z lokalizacji Nieruchomości zostały przez niego uwzględnione w Ofercie i nie widzi przeszkód do realizacji na tym terenie Przedmiotu Umowy oraz jest świadomy ograniczeń czasowych prowadzenia prac budowlano- montażowych i uwzględnił je w harmonogramie prac i w wynagrodzeniu ofertowym.
  - 6) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się warunkami Zapytania Ofertowego wraz z odnośnymi załącznikami i nie zgłasza do nich zastrzeżeń. Ponadto uzyskał wszystkie niezbędne informacje do realizacji Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z wszystkimi wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, Zapytaniu Ofertowym, Ofercie i odnośnych załącznikach.
  - 7) Dla Zamawiającego kluczowe jest, aby w nieprzekraczalnym terminie realizacji Przedmiotu Umowy był w posiadaniu [•] ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów

elektrycznych dopuszczonych do eksploatacji we właściwej dla Zamawiającego jednostce Urzędu Dozoru Technicznego (UDT). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że posiadanie ww. liczby ogólnodostępnych stacji ładowania zlokalizowanych na Nieruchomości jest celem Przedsięwzięcia i jego niezrealizowanie może wiązać się z koniecznością zwrotu części lub całości dofinansowania.

- 8) W przypadku wystąpienia przez CINEA lub innych jednostek kontrolujących i/lub audytujących na zlecenie CINEA do Zamawiającego z prośbą o przedstawienie dokumentów w ramach kontroli i/lub audytu, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do niezwłocznego przedstawienia wszelkich niezbędnych informacji i dokumentów związanych z realizacją Umowy.

## § 2. PRZEDMIOT UMOWY

- 1) Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia kompletnej dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej, wykonawczej, powykonawczej, uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych przepisami prawa zgód, decyzji administracyjnych oraz innych niezbędnych dokumentów wymaganych celem realizacji Przedmiotu Umowy, w tym uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli wymagana) lub wymaganych do zgłoszenia robót budowlanych (jeśli wymagane), w tym dokumentów uprawniających do podpisania oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane, montażu, wykonania trasy kablowej, instalacji i uruchomienia nie więcej niż [•] ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych umożliwiających świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych prądem stałym o mocy 400 kW zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w Umowie oraz w Zapytaniu Ofertowym, oraz w miejscu wskazanym w Załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego i doprecyzowanym przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy („**Przedmiot Umowy**”).
- 2) Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności realizację wszelkich prac opisanych w Zapytaniu Ofertowym, w tym w Załączniku nr 2 do Zapytania Ofertowego – Opis Przedmiotu Zamówienia, w Załączniku nr 7 do Umowy – Harmonogram rzeczowy, a także:
- a) wykonanie dokumentacji projektowej, w tym – jeśli będzie konieczne – wykonanie opracowań wielobranżowych, w tym opracowania drogowego budowy odwodnienia, kanalizacji, projektu sanitarnego, projektu budowlanego i projektu wykonawczego dla danej branży np. elektrycznej, drogowej, sanitarnej, konstrukcyjnej oraz innych, jeśli będą wymagane,
  - b) uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich praw do dysponowania nieruchomościami, koniecznych zgód, zezwoleń, uzgodnień, protokołów, w tym szczególności sporządzenie dokumentacji zagospodarowania terenu,
  - c) doprowadzenia do ustanowienia służebności przesyłu (jeśli wymagane) na rzecz operatora sieci dystrybucyjnej i/lub Zamawiającego w celu zabezpieczenia tytułu prawnego do nieruchomości, przez które będzie przebiegać trasa kablowa;
  - d) wykonanie trasy kablowej od miejsca zasilania wskazanego przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym do stacji ładowania,
  - e) wykonanie wszelkich robót elektrycznych i budowlanych koniecznych dla realizacji Przedmiotu Umowy, w tym wykonanie prac wymaganych przez

- podmioty zewnętrzne (np. GDDKIA, przedsiębiorstwo wodociągów i kanalizacji, itp.) wyszczególnionych w odrębnych uzgodnieniach, warunkach technicznych, decyzjach administracyjnych, dokumentach, w tym będących wynikiem uzgodnień międzybranżowych,
- f) wykonania niezbędnej infrastruktury obejmującej wykonanie prac instalacyjno-montażowych,
  - g) uzgodnienie dokumentacji z OSD (jeśli wymagane), w tym uzyskanie niezbędnych uzgodnień dokumentacji technicznych (projektowych) oraz wykonanie i opracowanie niezbędnych opracowań, np. planów BIOZ, instrukcji ppoż., w tym instrukcja bezpieczeństwa pożarowego IBP, dokumentów zabezpieczenia przed wybuchem DZPW, itp.,
  - h) montaż i podłączenie stacji ładowania w abonenckiej stacji transformatorowej,
  - i) wykonanie niezbędnego oznakowania pionowego i poziomego – jeśli dotyczy,
  - j) reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji, w tym przed Urzędem Dozoru Technicznego we wszelkich sprawach koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w celu dopuszczenia stacji ładowania do eksploatacja przez Urząd Dozoru technicznego,
  - k) wykonanie oznakowania zgodnie z wymogami CINEA, w szczególności ujętych w Artykule 17 wzoru umowy CINEA o dofinansowanie ("CEF Unit Model Grant Agreement") dostępnej pod linkiem <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/topic-details/cef-t-2021-afifcoen-units>
  - l) wykonanie wszelkiej dokumentacji wykonawczej, powykonawczej.
- 3) Szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy został określony w niniejszej Umowie oraz w następujących dokumentach stanowiących jej integralną część:
- a) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami stanowiącymi łącznie **Załącznik nr 5** do Umowy i
  - b) Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami stanowiącymi łącznie **Załącznik nr 6** do Umowy
- (dalej łącznie: "**Dokumentacja**").
- 4) Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień, ustaleń, pozwoleń (w tym pozwoleń na budowę lub zamiennych pozwoleń na budowę - jeśli konieczne) i tym podobnych w celu kompleksowej realizacji Umowy, w tym również służebności przesyłu (jeśli wymagana) niezbędnych dla zabezpieczenia tytułu prawnego dla przebiegu trasy kablowej od stacji transformatorowej do stacji ładowania. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Zamawiający dostarczy jedynie warunki przyłączenia dla stacji ładowania i posiada tytuł prawny do Nieruchomości. Uzyskanie wszelkiej pozostałej dokumentacji niezbędnej do kompleksowej realizacji Umowy zostanie uzyskana przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do wskazania w Zleceniu (*Inne szczególne warunki Zlecenia*) obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowlanego w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, niezależnie od tego czy przepisy prawa dla realizacji Przedmiotu Umowy przewidują taką konieczność (z zastrzeżeniem, że nie jest możliwe wskazanie w Zleceniu realizacji Przedmiotu Umowy w oparciu



o zgłoszenie budowlane, kiedy przepisy prawa wymagają pozwolenia na budowę, lub realizacji Przedmiotu Umowy w oparciu o art. 29a ustawy – Prawo budowlane, kiedy to przepisy wymagają realizacji Przepisu Umowy w oparciu o zgłoszenie budowlane lub pozwolenie na budowę). Wówczas Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Zlecenia przy uwzględnieniu wymogów wskazanych przez Zamawiającego w Zleceniu, w tym w szczególności do sporządzenia całej dokumentacji koniecznej do uzyskania pozwolenia na budowę, a następnie uzyskanie pozwolenia na budowę lub do przygotowania dokumentacji dla dokonania zgłoszenia budowlanego i dokonania takiego zgłoszenia, dokonania odbioru Przedmiotu Umowy, sporządzenie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej z uwzględnieniem uprzednio uzyskanego pozwolenia na budowę lub dokonanego zgłoszenia budowlanego.

- 5) Zamawiający niniejszym udziela Wykonawcy i osobie fizycznej przez niego wskazanej pełnomocnictwa niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń zgodnie z treścią pełnomocnictwa stanowiącego **Załącznik nr 8** do Umowy.
- 6) Przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym przy wykonywaniu prac budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych, Wykonawca będzie korzystać z fabrycznie nowych, kompletnych, nieużywanych materiałów i elementów, pochodzących z oficjalnego kanału dystrybucyjnego producenta.
- 7) Wykonawca gwarantuje, że w rezultacie realizacji Przedmiotu Umowy stacja ładowania pojazdów elektrycznych będzie gotowa do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem, bez dodatkowych nakładów inwestycyjnych czy kosztów eksploatacyjnych, o ile stacja ładowania jak i stacja transformatorowa będzie sprawna, co oznacza, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną wadę stacji ładowania lub stacji transformatorowej.
- 8) Przedmiot Umowy realizowany będzie siłami własnymi Wykonawcy i/lub z wykorzystaniem podwykonawców i/lub dostawców, z materiałów własnych Wykonawcy i/lub podwykonawców i/lub dostawców, przy czym Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i/lub dostawców jak za działania własne.
- 9) Wykonawca jest uprawniony do zlecenia podwykonawstwu całości lub części prac do wykonania swoim zatwierdzonym podwykonawcom, którzy w każdym przypadku powinni zostać zgłoszeni przez Wykonawcę i zatwierdzeni przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą przewidzianą w art. 647<sup>1</sup> § 1 k.c. oraz w Zapytaniu Ofertowym. Strony dopuszczają prawo złożenia sprzeciwu w odniesieniu do zatwierdzenia podwykonawcy przez Zamawiającego z podaniem wyjaśnienia swojej decyzji. Wówczas taki podwykonawca nie może wykonywać żadnej części Przedmiotu Umowy.
- 10) W przypadku dokonania przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy płatności na podstawie art. 647<sup>1</sup> k.c., Zamawiającemu służyć będzie do Wykonawcy roszczenie regresywne o całość wypłaconej kwoty.
- 11) Brak zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, a w odpowiednich przypadkach także dalszego podwykonawcy, w szczególności skutkujący koniecznością dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, stanowić będzie nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

- 12) Wykonawca zobowiązuje się, że umowy z podwykonawcami będą odpowiadać następującym wymogom.
- a) umowa o podwykonawstwo będzie zawierać dokładne określenie zakresu prac podlegających podzleceniu;
  - b) wynagrodzenie podwykonawcy będzie określone w umowie ryczałtowo i kwotą wyrażoną w złotych;
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo nie będzie dłuższy niż 21 (dwadzieścia jeden) dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy;
  - d) określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy nie będzie przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w Umowie za wykonanie tego zakresu prac;
  - e) Umowa o podwykonawstwo winna zawierać postanowienia co najmniej jak poniżej:
    - i) "W przypadku, gdy faktury wystawione przez podwykonawcę na podstawie niniejszej umowy zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemnie kompensaty, całość kwoty wskazanej w fakturze przez podwykonawcę traktuje się jako dokonaną na rzecz podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac/dostaw/usług (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonego wynagrodzenia);
    - ii) "Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy o podwykonawstwo ani wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku do ANWIM S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa bez uprzedniej zgody ANWIM S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.";
    - iii) W przypadku ustanowionego zabezpieczenia wnoszonego z wynagrodzenia należnego podwykonawcy: "Kwoty wnoszone przez podwykonawcę na zabezpieczenie wykonania niniejszej umowy stanowić będą kaucję zabezpieczającą i zostaną potrącone z należnego podwykonawcy wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia), niebędące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia."
- 13) Opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 14) Wykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane** wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany**.
- 15) Wykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane i/lub dostawy i/lub usługi** wchodzące w skład Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian**.

- 16) Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo i/lub aneksu do projektu umowy o podwykonawstwo i/lub umowy o podwykonawstwo i/lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 14 i 15 powyżej, może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i/lub aneksu do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i/lub aneksu do umowy o podwykonawstwo.
- 17) Niezłożenie zastrzeżeń i/lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 16 powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego podwykonawstwa na warunkach określonych w przedstawionym projekcie umowy o podwykonawstwo/umowy o podwykonawstwo.
- 18) Zamawiający uprawniony jest dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i/lub aneks w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 19) Zamawiający ma prawo wglądu w każdym czasie do dokumentacji finansowej Wykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany będzie wziąć udział w postępowaniu sądowym lub arbitrażowym, toczącym się w związku z ewentualnymi roszczeniami podwykonawców związanymi z Przedmiotem Umowy i zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich poniesionych przez Zamawiającego w ramach takiego postępowania kwot i kosztów, w tym kwot należności głównej, odsetek i kosztów postępowania sądowego lub arbitrażowego.
- 20) Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców, co Wykonawca jest zobowiązany stosownie uregulować w umowach związanych z podwykonawstwami, nakładając na podwykonawców obowiązek przeniesienia powyższych zasad na dalszych podwykonawców. Zamawiający nie wyraża zgody na podwykonawstwo dalsze niż do drugiego szczebla (tj. Wykonawca – podwykonawca – dalszy podwykonawca), o czym Wykonawca zobowiązany jest poinformować podwykonawców.
- 21) Z każdego Etapu prac na Nieruchomości Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji zdjęciowej (dokumentującej zakres prac) w ilości minimum 5 (pięć) zdjęć. Zdjęcia powinny obejmować poszczególne Etapy, a także zdjęcie oznaczenia stacji ładowania oraz tablicy pamiątkowej o dofinansowaniu CINEA, o której mowa w § 2, ust 2) lit. k).

### § 3. OBOWIĄZKI I OŚWIADCZENIA STRON

- 1) Zamawiający lub podmiot wskazany przez Zamawiającego przekaze Nieruchomość objętą Zleceniem lub jej część do realizacji Przedmiotu Umowy w dyspozycję Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia odebrania Etapu B (Opracowanie dokumentacji projektowej). Warunkiem przekazania Nieruchomości lub jej części jest uprzednie dostarczenie Zamawiającemu (przynajmniej na 7 dni roboczych przed planowaną datą przekazania) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (tj. Gwarancji Należytego Wykonania lub Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy) i odebrania Etapu B, o którym mowa w **Załączniku nr 7** do Umowy – **Harmonogram rzeczowy**, oraz po spełnienia warunku, o którym mowa w ust. 2 i 3



poniżej. Dokładną datę i godzinę przekazania Nieruchomości lub jej części wskaże Zamawiający lub podmiot wskazany przez Zamawiającego w formie wiadomości e-mail.

Przekazanie Nieruchomości zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym na piśmie, którego podpisania żadna ze Stron bezpodstawnie nie odmówi. W przypadku niestawienia się Wykonawcy lub jego przedstawiciela w terminie wskazanym na przekazanie zgodnie z niniejszym ustępem, wówczas Zamawiający lub podmiot wskazany przez Zamawiającego wskaże nowy termin przekazania przypadający nie prędzej niż w ciągu 3 (trzech) dni od dnia pierwotnie wyznaczonego na przekazanie Nieruchomości lub jej części. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub jego przedstawiciela w drugiej dacie przekazania, wówczas protokół przekazania może być podpisany jednostronnie przez Zamawiającego lub podmiot wskazany przez Zamawiającego, co będzie równoważne protokołowi dwustronnie podpisanemu, na co Strony wyrażają zgodę. Również w przypadku bezpodstawnej odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół przekazania może być podpisany jednostronnie przez Zamawiającego lub podmiot wskazany przez Zamawiającego, co będzie równoważne protokołowi dwustronnie podpisanemu, na co Strony wyrażają zgodę.

- 2) W ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od odebrania Etapu B Wykonawca prześle Zamawiającemu oryginały oświadczeń kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierowania budową/pracami elektrycznymi oraz kopię jego zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami decyzji o nadaniu uprawnień.
- 3) W przypadku uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego do dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od przedłożenia dokumentów odmówi przekazania Nieruchomości i wezwie Wykonawcę do skorygowania przedstawionych dokumentów. W przypadku tym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu skorygowanych dokumentów w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od wezwania, chyba że Strony postanowią odmiennie w drodze bieżących ustaleń.
- 4) Zwrotne przekazanie przez Wykonawcę Nieruchomości Zamawiającemu nastąpi w dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na danej Nieruchomości i zostanie potwierdzone przez Strony protokołem odbioru końcowego.
- 5) Zamawiający w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest do:
  - a) przekazania Wykonawcy wytycznych i założeń dotyczących Przedmiotu Umowy w terminie 3 dni roboczych od doręczenia pytania Zamawiającemu;
  - b) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót i w związku z tym, wskazanie Wykonawcy miejsca źródła poboru wody i energii elektrycznej oraz wskazanie i udostępnienie miejsca do przechowywania przez Wykonawcę materiałów, które zabezpieczy na własny koszt i ryzyko Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy;
  - c) przystąpienia i dokonania odbioru w terminach i na warunkach określonych postanowieniami Umowy wykonanych przez Wykonawcę robót składających się na Przedmiot Umowy;
  - d) zapłaty Wynagrodzenia należnego i wymaganego Wykonawcy;
  - e) zwolnienia Wykonawcy z dotrzymania umownego terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadkach:

- i) przerwania bez winy Wykonawcy realizacji Przedmiotu Umowy przez uprawnione organy administracji publicznej; w takim przypadku Strony podejmą rozmowy z właściwym organem administracji publicznej celem rozwiązania problemu skutkującego przerwaniem realizacji Przedmiotu Umowy;
  - ii) niemożności prowadzenia przez Wykonawcę robót składających się na Przedmiot Umowy z powodu siły wyższej, przez co Strony rozumieją nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, którego Wykonawca nie mógł w żaden sposób przewidzieć i, którego skutkiem Wykonawca nie mógł w żaden sposób zapobiec, w tym wojna, klęska żywiołowa, z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy bądź podwykonawcy, jak i dalszych podwykonawców, przy czym za zdarzenie o charakterze siły wyższej Strony nie uznają ograniczeń związanych z pandemią SARS-CoV2/COVID-19 lub podobną oraz konfliktem zbrojnym na terenie Ukrainy.
  - f) W przypadku niemożności dotrzymania umownego terminu realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn wskazanych powyżej w lit. e) Strony podejmą rozmowy celem ustalenia nowego terminu ich wykonania. W razie braku porozumienia Stron w tym zakresie, pierwotny termin zakończenia Przedmiotu Umowy ulega przesunięciu o czas trwania przyczyn przerwania realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym w sytuacji wystąpienia łącznie dwóch przyczyn określonych w pkt e) powyżej, skutkujących niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy, czasy trwania przyczyn przerwania nie sumują się, a zakończenie Przedmiotu Umowy ulega przesunięciu o najdłuższy czas trwania przyczyn przerwania realizacji Przedmiotu Umowy.
- 6) Wykonawca w ramach Umowy zobowiązany jest do:
- a) wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z treścią Umowy i jej celem, przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką, wiedzą i doświadczeniem zawodowym;
  - b) przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz BHP przewidzianych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz dodatkowych, wyszczególnionych w **Załączniku nr 3 do Umowy**;
  - c) dostarczenia i montażu materiałów i urządzeń składających się na Przedmiot Umowy na Nieruchomości, które będą spełniać wszelkie wymagania według polskiego prawa oraz Umowy, w tym w szczególności, lecz niewyłącznie, w zakresie jakości oraz dopuszczenia do obrotu;
  - d) realizacji Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający świadczenie usług ładowania z wykorzystaniem stacji ładowania pojazdów elektrycznych na rzecz użytkowników końcowych bez dodatkowych jakichkolwiek zakupów i inwestycji Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie odpowiada za ewentualne wady stacji ładowania lub stacji transformatorowej. Wykonawca oświadcza, iż żadna część składowa Przedmiotu Umowy oraz wyposażenie, nie będzie częścią powystawową i nie była wykorzystywana wcześniej przez innego użytkownika;
  - e) dostarczone urządzenia i materiały składające się na Przedmiot Umowy będą w dniu dostarczenia na Nieruchomość stanowić wyłączną własność Wykonawcy, będą wolne od wad fizycznych i prawnych oraz nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich;

- f) nadzorowania w toku realizacji robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych ze sporządzoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, projektem elektrycznym,
  - g) kontroli parametrów zastosowanych do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń;
  - h) udziału w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy oraz w odbiorze końcowym i podjęcie wszelkich działań w celu doprowadzenia do odbioru;
  - i) uzyska w imieniu Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz.U.2023.875, z późn. zm.) pozytywną decyzję zezwalającą na eksploatację ogólnodostępnej stacji ładowania we właściwej jednostce Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) oraz wykona wszelkie czynności zmierzające do uzyskania pozytywnej decyzji. Uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację stacji ładowania stanowi jeden z warunków odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
  - j) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej dla Przedmiotu Umowy uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy;
  - k) powiadomienia Zamawiającego w formie e-mail o planowanym terminie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych;
  - l) przeprowadzenia po wykonaniu Przedmiotu Umowy niezbędnych wymaganych przepisami prawa testów odbiorczych oraz testów specjalistycznych właściwych dla stacji ładowania pojazdów elektrycznych;
  - m) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującego swoim zakresem odpowiedzialność za szkody (i krzywdy) wyrządzone w związku z nieprawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy, a także w związku ze szkodą lub krzywdą powstałą w związku z wykonywaniem Umowy, a także odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich na czas od podpisania Umowy do momentu wygaśnięcia udzielonej gwarancji na kwotę nie mniejszą niż 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych).
- Warunkiem zawarcia Umowy jest przedłożenie przez Wykonawcę ważnej na dzień zawarcia Umowy polisy ubezpieczeniowej zgodnej z warunkami przedstawionymi w Umowie oraz potwierdzenia uiszczenia składki ubezpieczeniowej.** Wszelkie szkody powstałe z winy podwykonawców, osób zatrudnionych lub działających na zlecenie, lub polecenie Wykonawcy (bez względu na formę zatrudnienia) pokrywa w pełnej wysokości Wykonawca; Zamawiający ma prawo w każdej chwili obowiązywania Umowy zarządzać przedłożenia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy jak i potwierdzenia uiszczenia składki ubezpieczeniowej;
- n) przedłożenia Zamawiającemu deklaracji zgodności producentów urządzeń i materiałów;
  - o) niewykonywania bez uprzedniej, pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego, robót/dostaw/usług innych niż te, które objęte są Umową oraz te, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo publiczne i bezpieczeństwo prowadzonych prac;

- p) najpóźniej na 7 (siedmiu) dni przed wejściem na teren budowy i rozpoczęciem Etapu C Wykonawca winien przedstawić listę kadry zarządzającej realizacją pracami budowlanymi do akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający może zażądać wymiany wskazanej osoby pracującej w ramach Przedmiotu Umowy;
  - q) najpóźniej na 7 (siedmiu) dni przed wejściem na teren budowy i rozpoczęciem Etapu C Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji pakietu propozycji pisemnych dokumentów budowy, w tym nie mniej niż: protokół wprowadzenia na budowę, karty zatwierdzenia materiałowego, dokumentu opisującego technologię wykonania poszczególnych robót (opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia), protokołu odbioru częściowego robót, protokół niezgodności; w przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 3 (trzech) dni dostosuje dokumenty do uwag Zamawiającego;
  - r) najpóźniej wraz z dostarczeniem dokumentacji projektowej, sporządzonej w ramach realizacji Etapu B Wykonawca przedstawi Zamawiającemu spis istotnych materiałów, które planuje użyć w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności informacje o kablach); w przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca w ciągu 3 dni dostosuje spis istotnych materiałów, o którym mowa powyżej do uwag Zamawiającego i zastosuje je w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,
  - s) posiadania ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu w zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy (CAR/EAR), w tym ubezpieczenie budowy w trakcie jej realizacji, obejmujące m.in. materiały, urządzenia oraz tymczasowe i ostateczne przedmioty prac niniejszej Umowy w trakcie budowy, przy czym ubezpieczenie CAR/EAR spełniać będzie następujące warunki:
    - i Zamawiający będzie wymieniony w polisie jako jeden z podmiotów ubezpieczonych, na równi z Wykonawcą;
    - ii suma ubezpieczenia nie będzie mniejsza niż wysokość Wynagrodzenia (zgodnie z definicją Umowy Wynagrodzenie obejmuje kwotę brutto).
- 7) Wykonawca w zakresie wykonania niezbędnych robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
- a) opracowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z wniesieniem do zasobów geodezyjnych,
  - b) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy;
  - c) wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów i urządzeń odpowiadającym co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymagania dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego w ramach Przedmiotu Umowy;
  - d) utrzymywania ładu i porządku na terenie Nieruchomości przez cały okres trwania Umowy, w tym w szczególności poprzez wywóz śmieci, odpadów komunalnych, produkcyjnych i gospodarczych i innych nieczystości na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - e) postępowania z odpadami powstałymi w ramach realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach i aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, w tym

- unieszkodliwienia odpadów lub ich wykorzystania w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska;
- f) terminowego wykonywania i przekazywania do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
  - g) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w tym m.in. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób, a także wyników badań z dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
  - h) dbania o porządek na terenie Nieruchomości oraz utrzymywanie terenu Nieruchomości w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, przy uwzględnieniu prowadzenia przez Zamawiającego lub inny podmiot określonej działalności gospodarczej na terenie Nieruchomości;
  - i) w przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni lub innych urządzeń znajdujących się m.in. na terenie Nieruchomości lub na drodze przyłącza, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej ich naprawy na koszt własny oraz powiadomienia o uszkodzeniu właściciela urządzenia;
  - j) oznakowania miejsc robót zgodnie z instrukcją organizacji ruchu przy robotach remontowych wykonaną przez Wykonawcę na swój koszt;
  - k) zabezpieczenia wszystkich drzew, krzewów oraz roślin (ochrona również bryły korzeniowej), które znajdują się w miejscu prowadzenia robót w miejscach, gdzie może nastąpić ich uszkodzenie oraz prowadzić prace w sposób ograniczający do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej;
  - l) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - m) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej;
  - n) przestrzegania przepisów prawa mających zastosowanie do osób zatrudnionych przez Wykonawcę bądź działających na zlecenie lub polecenie Wykonawcy na terenie Nieruchomości bądź w związku z wykonywanym Przedmiotem Umowy.
- Niezależnie od formy zatrudnienia Wykonawca zobowiązuje się podjąć odpowiednie działania, w tym te wymagane przepisami prawa, mające na celu ochronę zdrowia osób zatrudnionych lub osób, z którymi łączy go umowa cywilnoprawna i zapewnienie im bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego usunięcia z terenu Nieruchomości osób, w tym osób zatrudnionych u Wykonawcy, które nie spełniają wymogów przewidzianych Umową (w tym w szczególności wyszczególnionych w **Załączniku nr 3** Umowy), innych przepisów BHP lub nie spełniają wymogów dyscypliny pracy lub nie posiadają właściwych kompetencji do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy. Ponadto, jeżeli Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu



Umowy będzie korzystał z pomocy podwykonawców, Wykonawca w pełni odpowiada za występujące po stronie podwykonawców ubezpieczenie, uprawnienia do wykonywania określonych zakresów zadań, przeszkolenie z zakresu BHP oraz posiadanie przez podwykonawców lub podmioty działające na zlecenie podwykonawców wymagane przepisami prawa uprawnienia, w tym aktualne certyfikaty przewidziane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa; każda z osób z personelu Wykonawcy lub zaangażowanych przez niego podwykonawców i przebywająca na terenie budowy jest zobowiązana mieć przeszkolenie z zakresu BHP;

- o) wykonywania wszelkich prac dotyczących Przedmiot Umowy zgodnie ze standardami Zamawiającego związanymi z bezpieczeństwem i higieną pracy, z ochroną środowiska naturalnego wyszczególnionych w Załączniku nr 3 do Umowy.
  - p) Wszelkie materiały pochodzące z prowadzonych robót/prac/usług w ramach Przedmiotu Umowy, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, będą stanowiły własność Wykonawcy. Koszty prawidłowego postępowania z tymi materiałami obciążają Wykonawcę.
  - q) Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych (preferowaną formą są narady online) z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, nie rzadziej jednak niż raz na dwa tygodnie. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o terminie tj. dacie i dokładnej godzinie każdej narady koordynacyjnej co najmniej 2 (dwa) dni robocze przed datą takiej narady. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania narad koordynacyjnych na każde żądanie Zamawiającego przekazane w formie dokumentowej;
  - r) w każdej naradzie koordynacyjnej mają obowiązek uczestniczyć co najmniej osoba nadzorująca i decyzyjna ze strony Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy, osoby zaangażowane w realizację Przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy.
- 8) Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność, w tym w szczególności odpowiedzialność za realizację Przedmiotu Umowy, a także:
- a) za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w wysokości i na zasadach określonych w k.c.;
  - b) za nieprzestrzeganie przepisów BHP, zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia przewidzianych, a także standardów Zamawiającego związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, z ochroną środowiska naturalnego przewidzianych w **Załączniku nr 3** do Umowy, przepisów p.poż i ochrony środowiska przez osoby wykonujące prace budowlane na rzecz Wykonawcy w ramach Umowy oraz dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami w wysokości i na zasadach określonych w k.c. i innych przepisach prawa powszechnego;
  - c) za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy w wysokości i na zasadach określonych w k.c. i innych przepisach powszechnie obowiązujących;
  - d) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem

- pojazdów w wysokości i na zasadach określonych w k.c., i innych przepisach prawa powszechnego;
- e) za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego;
  - f) za wszelkie roszczenia osób trzecich, wynikające z realizacji Przedmiotu Umowy, chyba że roszczenia dotyczą szkody powstałej z wyłącznej winy Zamawiającego.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z Umowy lub w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
- 10) W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca przeniesie na Zamawiającego własność urządzeń składających się na Przedmiot Umowy, kabli, przyłączy, bez dodatkowego wynagrodzenia ponad określone w § 4 Umowy. Przejście własności, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi z chwilą obustronnego podpisania protokołu odbioru danego Etapu, którego realizacja polegała m.in. zastosowaniu danych urządzeń, materiałów. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do kontroli sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. W celu realizacji powyższego prawa Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, udzieli mu natychmiastowej informacji co do stanu zaawansowania wykonania Przedmiotu Umowy i dopuści Zamawiającego do kontroli sposobu, jakości i zaawansowania wykonywanych prac.
- 11) Na uzasadnione żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przerywania wykonywania Przedmiotu Umowy oraz zabezpieczenia wykonanych robót/prac/usług przed zniszczeniem.
- 12) Wykonawca oświadcza, że:
- a) ani Wykonawca ani żaden jego podwykonawca ani dalszy podwykonawca nie jest i nie będzie podmiotem objętym jakimikolwiek sankcjami nałożonymi w związku z agresją Rosji na Ukrainę;
  - b) do czasu obowiązywania zakazu określonego w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dn. 31.07.2014 dotyczących środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dn. 08.04.2022) (dalej: Rozporządzenie) realizacja Umowy, w tym w szczególności w zakresie rękojmi i gwarancji będzie przebiegać bez udziału podmiotów wskazanych w art. 5k Rozporządzenia;
  - c) poinformuje Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach w zakresie oświadczenia zawartego w pkt powyżej.
- 13) W przypadku gdyby, oświadczenie wskazane w pkt 12 okazało nieprawdziwe, w całości lub w jakiejkolwiek części zarówno w chwili podpisania Umowy jak i całym czasie jej obowiązywania (łącznie z okresem gwarancji) wówczas Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądać kary umownej przewidzianej w Umowie w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 14) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby osoby uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności osoby odpowiedzialne za montaż, uruchamianie i podłączanie stacji ładowania, wzięły udział w szkoleniach, kursach lub warsztatach (zarówno w formie on-line, jak i stacjonarnej), organizowanych przez

dostawcę, producenta lub dystrybutora stacji ładowania, w zależności od przypadku, które to szkolenia obejmować będą w szczególności zagadnienia związane z prawidłowym uruchamianiem, funkcjonowaniem oraz podłączaniem stacji ładowania, jak również innymi czynnościami niezbędnymi dla ich prawidłowej eksploatacji i utrzymania.

- 15) Koszty związane z uczestnictwem w szkoleniach, o których mowa powyżej, w tym w szczególności koszty podróży i zakwaterowania, ponosi Wykonawca.
- 16) Niezależnie od innych sankcji zastrzeżonych w Umowie, niewykonanie obowiązków określonych powyżej w ust. 14 stanowi istotne naruszenie Umowy i uprawnia Zamawiającego do:
  - a) żądania natychmiastowego skierowania pracowników/współpracowników na wymagane szkolenia,
  - b) odmowy odbioru prac do czasu odbycia ww. szkolenia zgodnie z ust. 14 powyżej.

#### **§ 4. WYNAGRODZENIE**

- 1) Za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym za przeniesienie prawa własności do wszelkich urządzeń i elementów infrastruktury składającej się na Przedmiot Umowy, za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz udzielenie zezwoleń i zgód Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za realizację Przedmiotu Umowy, w wysokości zgodnej ze złożoną przez Wykonawcę Ofertą. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług w stawce obowiązującej w chwili wystawienia przez Wykonawcę prawidłowej faktury VAT („**Wynagrodzenie**”; ilekroć w Umowie pojawia się odniesienie do „Wynagrodzenia” należy przez to rozumieć kwotę brutto, chyba że z treści Umowy wynika wyraźnie odmiennie).
- 2) Wynagrodzenie będzie płatne w następujących transzach:
  - a) Kwota 10% Wynagrodzenia należnego za realizację Przedmiotu Umowy i (zaliczka) – płatna będzie w terminie 30 (trzydziestu) dni od wysłania Zlecenia, jednakże nie wcześniej niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury pro-forma; do 3 (trzech) dni od wpłaty kwoty, o której mowa w niniejszej literze, Wykonawca wystawi i prześle do Zamawiającego fakturę VAT zaliczkową;
  - b) Kwota 30% Wynagrodzenia - płatna będzie w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji Etapu B opisanego w Załączniku nr 7 do Umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego, jednakże nie wcześniej niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, która może być wystawiona nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu odbioru częściowego;
  - c) Kwota 60% Wynagrodzenia - płatna będzie w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia i podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, jednakże nie wcześniej niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, która może być wystawiona nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego; w ramach faktury wystawionej zgodnie z niniejszą literą nastąpi rozliczenie zaliczki, o której mowa w lit. a) powyżej.
- 3) Strony ustalają, że Wykonawca nie otrzyma żadnego dodatkowego wynagrodzenia, żadnego zwrotu kosztów ani innych płatności w związku z realizacją Umowy.

Wykonawca oświadcza, iż dokonał kalkulacji ceny zaproponowanej w Ofercie dla Zamawiającego z zachowaniem należytej staranności i z uwzględnieniem wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia.

- 4) Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania swoich zobowiązań na podstawie Umowy, w szczególności obejmuje wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty wykonania prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń oraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeszkoleniem Zamawiającego oraz jego pracowników w zakresie obsługi urządzeń oraz koszty dojazdów i ewentualnego zakwaterowania Wykonawcy i jego pracowników.
- 5) Wynagrodzenie uwzględnia także koszty przeglądów wymaganych prawem lub przez producentów użytych materiałów w okresie trwania gwarancji udzielonej Zamawiającemu.
- 6) Z zastrzeżeniem ust. 13-22 poniżej, Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT lub fakturze VAT zaliczkowej.
- 7) Do dnia objęcia stron obowiązkiem stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) faktury mogą być wystawiane i przekazywane przez wystawiającego faktury w postaci elektronicznej (PDF) z adresu \_\_\_\_\_ na adres poczty elektronicznej wskazany przez ANWIM S.A.: [faktury.elektroniczne@anwim.pl](mailto:faktury.elektroniczne@anwim.pl). Za datę otrzymania faktury Strony uznają datę jej wysłania na ten adres.
- 8) Od dnia objęcia Stron obowiązkiem stosowania KSeF, faktury będą wystawiane w postaci ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie wcześniej jednak niż od dnia objęcia Stron tym obowiązkiem, w tym począwszy od dnia 1 kwietnia 2026 r.
- 9) Za datę otrzymania faktury po rozpoczęciu stosowania KSeF Strony uznają datę jej udostępnienia w KSeF.
- 10) Brak pobrania, otwarcia lub zapoznania się z fakturą nie wstrzymuje biegu terminu płatności, o ile faktura została wystawiona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 11) W przypadku czasowej niedostępności KSeF faktury będą wystawiane i przekazywane zgodnie z obowiązującymi w danym czasie przepisami szczególnymi regulującymi tryb postępowania w przypadku awarii KSeF.
- 12) Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 13) Strony oświadczają, że wskazane na potrzeby Umowy rachunki bankowe znajdują się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w oparciu o brzmienie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535, z późn. zm.) (**„Biała lista podatników VAT”**).
- 14) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT/fakturze VAT zaliczkowej będzie znajdował się w wykazie Białej listy podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek bankowy nie będzie znajdował się w wykazie Białej listy podatników VAT,

termin płatności przedłuża się o okres, do którego Wykonawca wskaże rachunek znajdujący się w wykazie Białej listy podatników VAT, zgodnie w powyższym.

- 15) Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania statusu aktywnego płatnika VAT co najmniej do dnia ostatecznego rozliczenia wykonania Przedmiotu Umowy z Zamawiającym. Jeśli Wykonawca zostanie usunięty z rejestru płatników VAT z przyczyn określonych w Ustawie o VAT, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
- 16) Strony zobowiązują się niezwłocznie informować o zmianie rachunków bankowych zamieszczonych w wykazie Białej listy podatników VAT.
- 17) Zamawiający uprawniony jest zwrócenia Wykonawcy faktury VAT, do czasu ustania przyczyny, w sytuacji niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy oraz umów o podwykonawstwo, o ile dotyczy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.
- 18) Warunkiem zapłaty Wynagrodzenia zgodnie z Umową jest:
  - a) dostarczenie przez Wykonawcę wraz z fakturą oświadczenia, że nie powierzył podwykonawcom żadnej części Przedmiotu Umowy podwykonawcom i całość Przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami LUB
  - b) dostarczenie przez Wykonawcę wraz z fakturą oświadczenia, że dokumenty, o których mowa w pkt c) - d) poniżej przedstawił dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy brali udział w realizacji Przedmiotu Umowy ORAZ
  - c) dostarczenie przez Wykonawcę wraz z fakturą oświadczenia wszystkich zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców, w którym podwykonawca oświadczy, że otrzymał wszelkie należne mu i wymagane wynagrodzenie z tytułu realizacji części Przedmiotu Umowy oraz że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu solidarnej odpowiedzialności za wykonanie części Przedmiotu Umowy, która została mu zlecona przez Wykonawcę ORAZ
  - d) dostarczenie przez Wykonawcę protokołów odbioru robót między Wykonawcą a podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym podwykonawcą.
- 19) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnej części Wynagrodzenia przysługującego zatwierdzonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- 20) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne i wymagane Wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 21) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa powyżej Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego Wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 22) Wynagrodzenie będzie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.



## § 5. DZIAŁANIA ZASTĘPCZE

- 1) W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający – po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, technicznie uzasadnionego terminu do zmiany sposobu wykonania na zgodny z Umową i w razie bezskutecznego upływu takiego terminu, ma prawo do zlecenia takich prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania upoważnienia sądowego, na co Wykonawca wyraża nieodwoływalną zgodę. O podjęciu działań zastępczych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej w formie dokumentowej.
- 2) Koszty zastępczego wykonania robót/dostawy/usługi obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 3) Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 1 powyżej, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody przez Wykonawcę oraz roszczenia o zapłatę kary umownej. Koszt zastępczego wykonania robót/dostawy/usług, Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoi korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a w przypadku, gdy koszt przewyższy Wynagrodzenie Wykonawcy lub kwotę udzielonego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty z terminem nie krótszym niż 14 (czternaście) dni.

## § 6. ODBIORY

- 1) Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru każdego Etapu (z wyjątkiem Etapu A) wynikającego z Załącznika nr 7 do Umowy, w formie co najmniej dokumentowej, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od zakończenia realizacji Etapu. Odrębny odbiór odbędzie się osobno dla każdego Etapu. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Etapem C, dostarczeniu wszelkiej wymaganej dokumentacji, po dopuszczeniu przez Urząd Dozoru Technicznego stacji ładowani do eksploatacji.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru Etapu lub odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w ciągu 7 (siedmiu) dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Etapu/odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i pod warunkiem uprzedniego przekazania Zamawiającemu dokumentacji zgodnie z ust. 3 poniżej. Dokonanie odbioru Etapu/odbioru końcowego Przedmiotu Umowy stanowi podstawę do wystawienia odpowiedniej faktury. Wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 4 do Umowy**.
- 3) Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Etapu Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane lub sporządzane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy/Etapu, w tym całą i kompletną dokumentację projektową, powykonawczą (m.in. zatwierdzony projekt budowlany, dziennik budowy (jeśli był wymagany), decyzję o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych (jeśli wymagane), protokoły z badań i pomiarów elektrycznych, inwentaryzację powykonawczą wraz ze zgłoszeniem do zasobów, szkice geodezyjne tyczenia, karty techniczne zamontowanych urządzeń i oświadczenie/a kierownika/ów budowy / robót o zgodności z projektem, normami oraz informacją że wybudowane urządzenia nadają się do bezpiecznego użytkowania i eksploatacji, projekt budowlany z zaznaczonymi modyfikacjami /zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, karty techniczne urządzeń,

certyfikaty i deklaracje zgodności – dotyczące użytych materiałów i zamontowanych urządzeń,), atesty, certyfikaty, decyzje administracyjne, pozwolenia, zezwolenia etc.. uzyskane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, zezwolenia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi na stosowanie wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi oraz dokumentację techniczną na wbudowane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy/Etapu materiały i urządzenia, w tym w szczególności dokumenty wskazane w Umowie oraz w Dokumentacji.

- 4) W przypadku nieprzystąpienia przez Stronę do odbioru Etapu lub odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy/Etapu i przekazania kompletu dokumentacji zgodnie z ust. 2 i 3 powyżej lub w przypadku bezpodstawnej odmowy podpisania protokołu odbioru Etapu lub odbioru końcowego, Strona, która się stawiała/podpisała protokół wyznaczy i poinformuje (przynajmniej w formie dokumentowej) Stronę niestawiającą się/odmawiającą podpisania protokołu o nowym terminie odbioru Etapu/ odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przypadającym nie wcześniej niż po 3 dniach roboczych od dnia pierwotnie wyznaczonego terminu na odbiór Etapu/odbiór końcowy Przedmiotu Umowy. W przypadku ponownego nieprzystąpienia przez Stronę do odbioru Etapu/odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub ponownej bezzasadnej odmowie podpisania protokołu w drugim z wyznaczonych terminów uznaje się, że Przedmiot Umowy lub jego Etap został odebrany w późniejszym z wyznaczonych terminów na odbiór. W takim przypadku wskazanie w tak podpisanym protokole wad lub usterek koniecznych do usunięcia przez Wykonawcę wiąże Wykonawcę, który jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni, chyba że Zamawiający wskazał inny, dłuższy termin w protokole. W przypadku, gdyby protokół został podpisany jednostronnie przez Wykonawcę, nie wyklucza to możliwości zgłoszenia przez Zamawiającego wad i uwag w czasie późniejszym.
- 5) Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy będzie w szczególności polegać na sprawdzeniu poprawności działania stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz pozostałych prac objętych Przedmiotem Umowy, w tym wykonanych przyłączy, tras kablowych, niezbędnych odtworzeń.
- 6) Po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy, z zachowaniem uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, o których mowa w Umowie oraz rękojmi określonej w k.c.
- 7) Jeżeli w toku dokonywanego przez Strony odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne w Przedmiocie Umowy, wówczas Strony mogą podpisać protokołów odbioru Etapu lub odbioru końcowego wraz ze wskazaniem tych wad i terminem na ich usunięcie. W przypadku, gdyby Strony nie doszły do porozumienia w przedmiocie terminu na usunięcie wad nieistotnych, Wykonawca jest zobowiązany je usunąć w terminie 5 dni od podpisania protokołu. Przez podpisanie protokołu rozumie się także podpisanie jednostronne protokołu zgodnie z procedurą opisaną w pkt 4 powyżej. W takim przypadku za dzień odbioru Etapu lub odbioru końcowego uważa się dzień podpisania protokołu pod warunkiem, że wszystkie wady nieistotne Przedmiotu Umowy zostaną usunięte w terminie ustalonym zgodnie z niniejszym punktem. W przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął wad nieistotnych, wówczas Zamawiający może wedle własnego wyboru:

- a) uznać, że odbiór Etapu lub odbiór końcowy nie nastąpił wskutek nieusunięcia wad i wyznaczyć kolejny termin na odbiór (powyższe nie wpływa na wydłużenie żadnych terminów, z związku z czym może powodować powstanie zwłoki Wykonawcy w realizacji Zlecenia);
  - b) uznać, że odbiór Etapu lub końcowy miał miejsce w terminie podpisania protokołu pomimo nieusunięcia wad, co nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania odszkodowania lub do naliczenia kar umownych za brak usunięcia wad lub usterek lub do zastosowania wykonania zastępczego;
- 8) Jeżeli w toku dokonywanego przez Strony odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady istotne w Przedmiocie Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia w rozsądnym terminie (tj. nie później niż w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia umówionego na odbiór Etapu/odbioru końcowy Przedmiotu Umowy) – prawo odmowy odbioru Przedmiotu Umowy/Etapu do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia w rozsądnym terminie (tj. nie jest możliwe usunięcie wad w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia umówionego na odbiór Etapu/odbioru końcowy Przedmiotu Umowy), tj.: Zamawiający może:
    - a. odstąpić od Umowy nie później niż ciągu 12 (dwunastu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy może nastąpić ze skutkiem *ex nun* lub *ex tunc* - w zależności od wyboru Zamawiającego lub
    - b. żądać ponownego wykonania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy/Etapu, w tym żądać naprawy lub wymiany materiałów lub urządzeń na nowe; lub
    - c. dokonać obniżenia Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy proporcjonalnie do występujących wad.
- W każdym z powyższych przypadków Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
- 9) Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru Przedmiotu Umowy po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad.
- 10) Zamawiający ma prawo do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli realizacji Przedmiotu Umowy na Nieruchomości. Kontrola może zostać przeprowadzona nawet bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
- 11) Niekompletność dokumentacji upoważnia Zamawiającego do zaniechania prowadzenia czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy/Etapu; w takiej sytuacji nowy termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z warunkami określonymi w Umowie i w załącznikach stanowiących jej integralną całość.

## **§ 7. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD I USTEREK**

- 1) Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz zabezpieczenia praw i roszczeń Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi.
- 2) Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wedle własnego wyboru poprzez:
  - a) przedłożenie dokumentu stanowiącego zabezpieczenie wykonania należytego wykonania Umowy w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej („**Gwarancja Należytego Wykonania**”).

Gwarancja Należytego Wykonania będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez konieczności wszczynania postępowania sądowego oraz bez prawa do potrącenia lub zatrzymania jakichkolwiek kwot przez wystawcę.

Dokument Gwarancji Należytego Wykonania wystawiony zostanie przez zaakceptowany co najmniej w formie dokumentowej przez Zamawiającego bank lub zakład ubezpieczeniowy z siedzibą w Polsce, na kwotę stanowiącą co najmniej **10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia** za realizację Przedmiot Umowy, z terminem obowiązywania do dnia protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy plus 60 (sześćdziesiąt) dni.

Gwarancja Należytego Wykonania **powinna zostać dostarczona najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od wysłania Zlecenia (Etap A)**, jednakże w żadnym wypadku nie później niż na 7 (siedem) dni przed terminem wejścia na Nieruchomość w celu prowadzenia prac budowlanych. Brak przedstawienia Gwarancji Należytego Wykonania uzasadnia odmowę udostępnienia Nieruchomości, chyba że wybrano jako formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Kaucję Gwarancyjną Należytego Wykonania Umowy;

**albo**

- b) potrącenie przez Zamawiającego kaucji z należnego Wykonawcy części Wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 2 lit. a) Umowy, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę („**Kaucja Gwarancyjna Należytego Wykonania Umowy**”). Zamawiający jest uprawniony do dokonywania płatności wynikających z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, **z pomniejszeniem o 10% (dziesięć procent)** lub jest uprawniony do dokonywania płatności wynikającej z faktury VAT zaliczkowej/faktury proforma wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 2 lit. a) Umowy **z pomniejszeniem o 10% (dziesięć procent) liczonego od całego Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy**. Zwrot zatrzymanej kwoty dokonany zostanie w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę Gwarancji Należytego Wykonania. W przypadku braku dostarczenia Gwarancji Należytego Wykonania Umowy i potrącenia części Wynagrodzenia (w tym zaliczki) na poczet Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy uznaje się, że potrącona część Wynagrodzenia (w tym zaliczka) została zapłacona przez Zamawiającego.

- 3) Od kwoty Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy nie będą naliczane odsetki, a zwrot nastąpi w kwocie nominalnej. Strony zgodnie ustalają, że zwrot Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy, zostanie dokonany w terminie do 60 (sześćdziesięciu) dni od daty protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarancji Należytego Wykonania.
- 4) Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystania Gwarancji Należytego Wykonania lub Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy w celu zaspokojenia wszelkich roszczeń przysługujących mu wobec Wykonawcy związanych z Umową, w tym w szczególności, lecz niewyłącznie, kar umownych, odszkodowań i kosztów wykonania zastępczego, także wynikających z nieusunięcia lub nieterminowego naprawienia wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 5) Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca udzieli Zamawiającemu zabezpieczenia praw i roszczeń Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi, wedle własnego wyboru poprzez:
  - a) przedłożenie dokumentu stanowiącego zabezpieczenie wykonania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi udzielonego Zamawiającemu przez Wykonawcę w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej (**„Gwarancja Wad i Usterek”**).

Gwarancja Wad i Usterek będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, bez konieczności wszczynania postępowania sądowego oraz bez prawa do potrącenia lub zatrzymania jakichkolwiek kwot przez wystawcę. Gwarancję Wad i Usterek zostanie wystawiona przez bank lub zakład ubezpieczeniowy, zaakceptowany przez Zamawiającego, na kwotę **stanowiącą 5% (pięć procent) Wynagrodzenia** za realizację Przedmiot Umowy.

Gwarancja Wad i Usterek powinna zostać dostarczona najpóźniej na 7 (siedem) dni roboczych przed terminem wyznaczonym na dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, z terminem obowiązywania przez cały okres obowiązywania gwarancji zgodnie z Umową plus 6 (sześć) miesięcy. Brak przedstawienia Gwarancji Wad i Usterek uzasadnia odmowę dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

W sytuacji nieprzedłożenia Gwarancji Wad i Usterek w terminie i braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa poniżej, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania wpłaconej Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy lub dokonania wypłaty z udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji Należytego Wykonania tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z gwarancji lub rękojmi. Tak uzyskana kwota będzie stanowić Kaucję Gwarancyjną Wad i Usterek.

**albo**

- b) potrącenie przez Zamawiającego kaucji z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę (**„Kaucja Gwarancyjna Wad i Usterek”**).



Zamawiający jest uprawniony do dokonywania płatności wynikających z faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, **z pomniejszeniem o 5% (pięć procent)** lub jest uprawniony do dokonywania płatności wynikającej z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 2 lit c), **z pomniejszeniem o 5% (pięć procent) liczonego od całego Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy.**

Od kwoty stanowiącej Kaucję Gwarancyjną Wad i Usterek nie będą naliczane odsetki, a zwrot nastąpi w kwocie nominalnej.

W przypadku utworzenia Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy i nieprzedłożenia Gwarancji Wad i Usterek, Zamawiający ma prawo zaliczyć środki zatrzymane tytułem Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy na poczet Kaucji Gwarancyjnej Wad i Usterek.

Strony zgodnie ustalają, że zwrot Kaucji Gwarancyjnej Wad i Usterek, zostanie dokonany po upływie okresu udzielonej gwarancji i rękojmi plus 6 (sześć) miesięcy, na pisemne wezwanie Wykonawcy lub w terminie 14 dni od dostarczenia Zamawiającemu Gwarancji Wad i Usterek.

W przypadku braku dostarczenia Gwarancji Wad i Usterek i dokonania potrącenia na poczet Kaucji Gwarancyjnej Wad i Usterek uznaje się, że potrącona część Wynagrodzenia została zapłacona.

Zamawiający uprawniony będzie do wykorzystania Gwarancji Wad i Usterek lub Kaucji Gwarancyjnej Wad i Usterek w celu zaspokojenia wszelkich roszczeń wobec Wykonawcy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem wszelkich zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym z tytułu rękojmi lub gwarancji, kar umownych, odszkodowań i kosztów wykonania zastępczego.

- 6) W zakresie, o którym mowa w ust. 2 powyżej, **Wykonawca wraz z przesłaniem faktury, o której mowa w § 4 ust. 2 lit a) prześle Gwarancję Należytego Wykonania Umowy lub oświadczenie (co najmniej w formie dokumentowej), że jako formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wybrał Kaucję Gwarancyjną Należytego Wykonania Umowy.** W przypadku otrzymania takiego oświadczenia lub upływu terminu na dostarczenie Gwarancji Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 2 lit. a) powyżej, Zamawiający może dokonać potrącenia całej kwoty wynikającej z faktury, o której mowa w § 4 ust. 2 lit. a) na poczet Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy. W takim przypadku płatność wynikająca z ww. faktury jest uważana za zrealizowaną, a Wykonawca ma obowiązek dostarczyć fakturę zaliczkową, o której mowa w § 4 ust. 2 lit. a).
- 7) W zakresie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Wykonawca dokona wyboru formy zabezpieczenia w formie dokumentowej, wysyłając do Zamawiającego odpowiednie oświadczenie wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na pierwszej z Nieruchomości w ramach Przedmiotu Umowy. Z chwilą wyboru formy zabezpieczenia Wykonawca związany jest ustanowionym zabezpieczeniem, a jego zmiana możliwa jest wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną co najmniej w formie dokumentowej.
- 8) W przypadku, gdyby Gwarancja Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancja Wad i Usterek obowiązywały przez okres krótszy niż wskazano powyżej (jednakże w żadnym wypadku Gwarancja Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancja Wad

i Usterek nie może obowiązywać krócej niż 6 (sześć) miesięcy, chyba że okres ważności Gwarancji Należytego Wykonania Umowy lub gwarancji Wad i Usterek wynikający z Umowy jest krótszy niż 6 miesięcy, wówczas dana Gwarancja powinna obowiązywać do końca tego okresu ważności wymaganego przez Umowę), Wykonawca jest zobowiązany **najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni** przed wygaśnięciem Gwarancji Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancji Wad i Usterek przedłożyć nową Gwarancję Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancję Wad i Usterek na kolejny okres nie krótszy niż 6 (sześć) miesięcy, chyba że krótszy termin obowiązywania wynika z Umowy. W przypadku braku przedłożenia odpowiedniej Gwarancji Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancji Wad i Usterek a uzyskaną kwotę potraktować jako Kaucję Gwarancyjną Należytego Wykonania Umowy lub Kaucję Gwarancyjną Wad i Usterek.

### **§ 8. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy, zarówno na robocizną jak i na użyte materiały i produkty, w zakresie wszelkich wad materiałowych i wykonawstwa oraz za zgodność z Umową na okres 60 (sześćdziesiąt) miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru. Przedmiotu Umowy.
- 2) W przypadku wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek w ramach zobowiązań z tytułu Umowy lub rękojmi, lub gwarancji, lub **Gwarancji Producenta**, Wykonawca ma obowiązek podjąć działania w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin (czas reakcji serwisowej – na miejscu) polegające na przystąpieniu do usunięcia wad lub usterek poprzez zapewnienie ekipy posiadającej odpowiednie kwalifikacje i wyposażenie. Wada lub usterka zostanie usunięta w miejscu usytuowania Przedmiotu Umowy - w terminie do 10 (dziesięciu) dni od chwili zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego.
- 3) Zgłoszenie wad lub usterek dokonywane będzie telefonicznie pod numerem ....., lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ..... Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia jego przyjęcia w ciągu 1 dnia roboczego. W sytuacji braku potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia zgodnie z powyższym, Zamawiający uprawniony jest do uznania zgłoszenia za bezskuteczne i podjęcia działania zastępczego zgodnie z § 5 Umowy. Brak potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia w terminie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków związanych z udzieloną gwarancją i rękojnią.
- 4) Po bezskutecznym upływie powyższych terminów Zamawiający jest uprawniony do podjęcia środków zastępczych (w tym zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na usunięcie wady lub usterki. Z obowiązku wezwania Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na usunięcie wad wyłączony jest przypadek, w którym wada lub usterka zagraża życiu lub zdrowiu ludzkiemu. Usunięcie wad przez Zamawiającego lub osoby trzecie nie wyklucza ani nie ogranicza zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi.
- 5) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw termin gwarancji biegnie od nowa od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad

lub zwrócenia rzeczy naprawionej lub ponownego wykonania części prac objętych Przedmiotem Umowy. W innych przypadkach okres gwarancji naprawionego Przedmiotu Umowy, w zakresie tej części prac, które podlegały naprawie przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego, ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki i trwania naprawy, licząc od dnia odbioru tych prac przez Zamawiającego z ograniczeniem do naprawionej części, przy czym odbiór nastąpi do 7 (siedmiu) dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia skutecznej usunięcia wady.

- 6) W momencie wykonywania prac wynikających z gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszystkich postanowień Umowy, jak przy pierwotnym wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
- 7) Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z rękojmi określonej w k.c. oraz do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
- 8) Wykonawca w okresie obowiązującej gwarancji dla całości Przedmiotu Umowy, w ramach Wynagrodzenia zapewni wykonanie obowiązkowych testów specjalistycznych i przeglądów w zakresie i z częstotliwością zgodnymi z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić każdorazowo oryginalne (bez zamienników, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę w formie co najmniej dokumentowej na ich użycie), fabrycznie nowe części lub materiały służące do wykonania Przedmiotu Umowy. Koszty zakupu nowych części ponosi Wykonawca.
- 10) Wszelkie koszty związane z usunięciem wady i usterek, w tym koszty transportu, ponosi Wykonawca.

## **§ 9. TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY, HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

- 1) Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonać kompletny Przedmiot Umowy w terminie wskazanym w Załączniku nr 7 - Harmonogramie rzeczowym.
- 3) Wszelkie terminy na realizację Przedmiotu Umowy liczone są od wysłania przez Zamawiającego Wykonawcy Zlecenia (zdefiniowanego poniżej).
- 4) Przez Zlecenie Strony rozumieją indywidualne zlecenie, które zostanie wystawione w formie zasadniczo zgodnej z przewidzianą w Załączniku nr 9 i które określa szczegółowe warunki realizacji Przedmiotu Umowy – o ile wystąpią („Zlecenie”).
- 5) Każde Zlecenie będzie sporządzone co najmniej w formie dokumentowej i zostanie przesłane za pośrednictwem poczty e-mail lub w inny sposób wskazany przez Zamawiającego.
- 6) Jeśli wyraźnie wynika to ze Zlecenia – Zlecenie może dotyczyć realizacji jedynie jednego lub kilku Etapów realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku realizacja dalszych Etapów Przedmiotu Umowy będzie wymagać kolejnego Zlecenia (Zleceń) na kolejny Etap (Etapy).
- 7) Bieg wszelkich terminów wskazanych w Umowie, w tym terminów realizacji Przedmiotu Umowy ulega zawieszeniu w przypadku braku możliwości realizacji części lub całego Zlecenia z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron (**„Zawieszenie”**), w tym przykładowo w przypadku opóźnienia w działaniu po stronie operatora systemu dystrybucyjnego. Zawieszenie będzie się odbywać automatycznie od momentu zaistnienia przesłanki do Zawieszenia. Każda Strona jest zobowiązana niezwłocznie,

w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty e-mail poinformować drugą Stronę o powzięciu wiadomości o wystąpieniu przesłanki do Zawieszenia. Okres Zawieszenia będzie trwać przez okres występowania przesłanki do Zawieszenia. Jeśli w tym samym czasie wystąpiło dwie lub więcej przesłanki do Zawieszenia, czas ich trwania nie sumuje się, a Zawieszenie trwa do czasu ustania obu tych przesłanek.

- 8) Niezależnie od powyższego, Zamawiający jest uprawniony do **zarządzenia wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy** lub jego części, bez podawania przyczyny, przez okres do 30 (trzydziestu) dni. W takim przypadku wszelkie terminy realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części co do której Zamawiający zarządził wstrzymanie realizacji, przedłużają się automatycznie o termin, na jaki zarządzono wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części.
- 9) W przypadku, gdyby dostawa stacji ładowania, za której podłączenie zgodnie z Umową jest odpowiedzialny Wykonawca, nastąpiła później niż wykonanie pozostałych lub poszczególnych robót budowlanych lub instalacyjnych, Wykonawca zabezpieczy wykonanie prace, a zakończenie Przedmiotu Umowy nastąpi po dostarczeniu stacji ładowania na teren Nieruchomości. O terminie dostarczenia na teren Nieruchomości stacji ładowania Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego lub podmiot przed niego wskazany, nie później niż z 2-dniowym wyprzedzeniem. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany kontynuować prace niezwłocznie po dostarczeniu stacji ładowania na teren Nieruchomości.

## **§ 10. ODSZKODOWANIE OD UMOWY**

- 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca jest w opóźnieniu z rozpoczęciem prac składających się na Przedmiot Umowy o co najmniej 14 (czternaście) dni lub jest w opóźnieniu z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go wykonać w terminie określonym Umową (art. 635 k.c.),
  - b) jeżeli działanie lub zaniechanie Wykonawcy powoduje co najmniej 21 (dwadzieścia jeden) dniowe opóźnienie lub zatrzymanie prac prowadzonych przez innych wykonawców, podwykonawców, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na zaniechanie naruszeń, który następnie bezskutecznie upłynął,
  - c) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, jak również złożenia wniosku o restrukturyzację lub o wszczęcie postępowania naprawczego,
  - d) jeżeli Wykonawca wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy w sposób wadliwy i nie usunie wskazanych mu przez Zamawiającego w formie dokumentowej wad ani nie zmieni sposobu wykonywania Umowy w wyznaczonym w tym celu technicznie uzasadnionym terminie,
  - e) Wykonawca bez przyczyny uzasadnionej w świetle Umowy i stosownych przepisów prawa przerwie, zawiesi, lub wstrzyma realizację Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 10 (dziesięć) dni kalendarzowych,
  - f) Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/dostawy/usługi składające się na Przedmiot Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na zaniechanie naruszeń, który następnie bezskutecznie upłynął,

- g) Wykonawca nie nabędzie lub utraci autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, powykonawczej lub do jakiegokolwiek innego utworu (w rozumieniu praw autorskich) składającego się na Przedmiot Umowy,
  - h) Wykonawca nie przedstawi Gwarancji Należytego Wykonania lub Gwarancji Wad i Usterek w przypadku, kiedy dokonanie potrącenia na poczet Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit b) lub dokonanie potrącenia na poczet Kaucji Gwarancyjnej Wad i Usterek, o którym mowa w § 7 ust. 5 lit. b) nie będzie możliwe,
  - i) jakiekolwiek oświadczenie złożone przez Wykonawcę okaże się nieprawdziwe, niepełne lub wprowadzające w błąd,
  - j) jeżeli z przyczyn trudnych do przewidzenia w chwili składania Zlecenia realizacja Przedmiotu Umowy okaże się z jakichkolwiek przyczyn nieuzasadniona, w tym w szczególności z przyczyn finansowych (ekonomicznych), technicznych, formalnoprawnych;
  - k) w innych przypadkach wskazanych w Umowie.
- 2) Z przyczyn wymienionych w ust. 1 powyżej, odnoszących się odpowiednio do danego Etapu, Zamawiający ma prawo odstąpić od części Umowy – tj. w odstąpić od realizacji danego Etapu Przedmiotu Umowy. Odstąpienie od Umowy w części, zgodnie ze zdaniem poprzedzającym nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia od całej Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, tj. w odniesieniu do określonego Etapu, jeśli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecenia prac objętych Etapem, co do którego nastąpiło odstąpienie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek współpracować z podmiotem, który realizuje prace objęte Etapem co do którego nastąpiło odstąpienie.
- 3) Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej części winno być złożone co najmniej w formie dokumentowej.
- 4) Odstąpienie wywiera skutek na przyszłość, tj. od dnia doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu, chyba że coś innego będzie wynikało z jego treści.
- 5) W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części wszelkie prace składające się na Przedmiot Umowy oraz wykorzystane do ich powstania materiały, urządzenia i inne towary, przechodzą na własność Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, co jednak nie oznacza dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych prac i nie zwalnia go z dokonania tegoż odbioru oraz obowiązku rozliczenia się z Wykonawcą w zakresie, w jakim prace zostały wykonane na dzień odstąpienia od Umowy. W każdym przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane do dnia odstąpienia prace.
- 6) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie nie później niż w terminie 12 (dwunastu) miesięcy od dnia podpisania Umowy.

## **§ 11. KARY UMOWNE I ODSETKI**

- 1) Strony ustalają, że Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach i wysokościach:
- a) w przypadku zwłoki w zakończeniu Etapu przy realizacji Przedmiotem Umowy – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia ustalonego dla realizacji Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym niniejsza kara umowna



stanie się nienależna, jeżeli Zlecenie realizacji Przedmiotu Umowy zostanie zakończone (tj. podpisanie zostanie protokołu odbioru końcowego) w terminie wynikającym z Umowy, w tym zgodnie z Załącznikiem nr 7;

- b) w przypadku zwłoki w usunięciu wady lub usterek Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia ustalonego dla realizacji Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) w przypadku naruszenia przez którąś ze Stron § 15 Umowy (Informacje Poufne), zapłaci ona drugiej Stronie karę umowną w wysokości w wysokości 50.000 zł za każdy przypadek naruszenia,
- d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 40% Wynagrodzenia.
- e) w przypadku odstąpienia od Umowy w części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% Wynagrodzenia ustalonego dla realizacji Przedmiotu Umowy,
- f) za wprowadzenie podwykonawcy na plac robót przed zatwierdzeniem podwykonawcy przez Zamawiającego – w wysokości 50.000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie, zdrowiu lub życiu ludzi lub w celu uniknięcia strat po stronie Zamawiającego,
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub kopii jej zmian – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
- i) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad wynikających z przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie Nieruchomości w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek,
- j) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z Umową § 7 ważnej Gwarancji Należytego Wykonania Umowy lub Gwarancji Wad i Usterek w przypadku, kiedy dokonanie potrącenia na poczet Kaucji Gwarancyjnej Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit b) lub dokonanie potrącenia na poczet Kaucji Gwarancyjnej Wad i Usterek, o którym mowa w § 7 ust. 5 lit. b) nie było możliwe – w wysokości 5.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- k) w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 6 lit. o, p, q Umowy – w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek naruszenia;
- l) w przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 6 lit. m Umowy – w wysokości 2 000 zł za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia.

- 2) Obciążenie Wykonawcy karami umownymi określonymi w niniejszym paragrafie jest uprawnieniem a nie obowiązkiem Zamawiającego. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne Wykonawcy z Wynagrodzenia, w szczególności z tytułu należnego

Wynagrodzenia za wykonanie Etapu lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub usunięcia wad lub usterek.

- 3) Zastrzeżenie kary umownej w Umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
- 4) Suma kar umownych należnych Stronie na podstawie Umowy nie może przekroczyć 40% Wynagrodzenia.
- 5) Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w płatnościach Wynagrodzenia za wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego prace, za które zostały wystawione prawidłowo faktury VAT.

## **§ 12. PRAWA AUTORSKIE, NADZÓR AUROSKI**

- 1) Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w chwili przeniesienia wszelkich autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (**„Ustawa o prawach autorskich”**) wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, w tym do dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot Umowy na Zamawiającego:
  - a) będzie w stosunku do Przedmiotu Praw Autorskich (jak zdefiniowano poniżej) jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i osobistych oraz praw zależnych do mającego powstać Przedmiotu Praw Autorskich oraz że prawa te nie będą zajęte lub obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich;
  - b) w wypadku, gdyby jakiejkolwiek majątkowe prawa autorskie lub prawa zależne do Przedmiotu Praw Autorskich (jak zdefiniowano poniżej) przysługiwały osobom trzecim, w tym, w szczególności, podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca spowoduje, żeby takie osoby trzecie niezwłocznie przeniosły całość przysługujących im prawa nieodpłatnie na Zamawiającego;
  - c) osoby, które będą opracowywały Przedmiot Praw Autorskich (jak zdefiniowano poniżej), a którym będą w związku z tym przysługiwały osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w wypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek Przedmiotu Praw Autorskich (jak zdefiniowano poniżej).
- 2) W ramach uzgodnionego Wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy Zamawiający nabywa prawo własności wszystkich nośników, na których zapisane będą dokumenty, plany, projekty, rysunki, obliczenia, szkice, wyniki testów i dane kontrolne, modele, badania i tym podobne dotyczące lub odnoszące się do Przedmiotu Umowy, od chwili ich przekazania Zamawiającemu. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Strony uzgadniają, że prawo własności opisane w zdaniu poprzedzającym przechodzi na Zamawiającego z chwilą otrzymania przez niego jakiejkolwiek dokumentacji lub jej części wykonanej bądź wykonywanej na podstawie Umowy. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się także dla określenia momentu przejścia autorskich praw majątkowych i praw zależnych oraz prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na Zamawiającego.
- 3) W ramach Wynagrodzenia ustalonego dla realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieograniczone czasowo i terytorialnie oraz co do liczby egzemplarzy, prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej określonej w § 2 Umowy, wszelkich planów, rysunków, opracowań, koncepcji, obliczeń i dokumentów

powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy („**Przedmiot Praw Autorskich**”), a także prawo do rozwiązań konstrukcyjnych, informacji i wykazów oraz specyfikacji związanych z Przedmiotem Praw Autorskich i tym samym wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego autorskimi prawami majątkowymi do Przedmiotu Praw Autorskich na rzecz osób trzecich, na polach eksploatacyjnych znanych w chwili zawarcia Umowy w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a) korzystanie z Przedmiotu Praw Autorskich w dowolny sposób, w szczególności zrealizowanie Przedmiotu Umowy na podstawie Przedmiotu Praw Autorskich a także w celu dokonywania zmian, napraw, remontów, rozbudowy lub przebudowy oraz renowacji, rekonstrukcji oraz eksploatacji Przedmiotu Umowy, innego korzystania z Przedmiotu Praw Autorskich zgodnie z jego przeznaczeniem, jak i na potrzeby innych inwestycji lub przedsięwzięć;
- b) w zakresie utrwalania lub zwielokrotniania Przedmiotu Praw Autorskich, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy całości lub części Przedmiotu Praw Autorskich techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, techniką filmową, wprowadzania do pamięci komputera, wykonywania odbitek itp.;
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami Przedmiotu Praw Autorskich - wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału Przedmiotu Praw Autorskich lub egzemplarzy, na których Przedmiot Praw Autorskich został utrwalony, w tym dalsza sprzedaż całości lub części Przedmiotu Umowy zrealizowanej na podstawie Przedmiotu Praw Autorskich, a także pozostałych egzemplarzy określonych w ust. 3.b powyżej,
- d) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej składającej się na Przedmiot Umowy, w tym projektów określonych w § 2 Umowy, w sposób inny niż określony powyżej - publiczne i udostępnienie Przedmiotu Praw Autorskich (w szczególności wystawienie na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, foldery reklamowe zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską jakąkolwiek część lub całość Przedmiotu Praw Autorskich, a także, wyświetlenie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza Przedmiotu Praw Autorskich w formie cyfrowej w Internecie;
- e) publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie Przedmiot Praw Autorskich;
- f) reklamy prasowej, reklamy zewnętrznej (także jako outdoor);
- g) umieszczanie na opakowaniach i okładkach Przedmiot Praw Autorskich;
- h) rozpowszechnianie za pomocą materiałów BTL (below the line), co w szczególności obejmuje ulotki, foldery, broszury, nalepki, stickery, standy oraz wszystkie inne nośniki reklamowe;
- i) rozpowszechnianie informacji o Przedmiocie Praw Autorskich w sieci Internet w inny sposób – poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie koncepcji lub

dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;

- j) używania przedstawiń Przedmiotu Praw Autorskich w całości lub części, powielanych w dowolnej technice w tym poprzez fotografie lub rysunki, także jako ilustracyjne lub projektowe elementy ulotek, książek, reklam i innych wydawnictw, które Zamawiający może wytwarzać dla celów promocyjnych, reklamowych lub informacyjnych, a związanych z prowadzoną przez niego działalnością;
  - k) używania przedstawiń Przedmiotu Umowy ich części, powielanych w dowolnej technice w tym poprzez fotografie lub rysunki, także jako ilustracyjne lub projektowe elementy ulotek, książek, reklam i innych wydawnictw, które Zamawiający może wytwarzać dla celów promocyjnych, reklamowych lub informacyjnych, a związanych z prowadzoną przez niego działalnością. Dotyczy to w szczególności materiałów przygotowanych przez Wykonawcę w związku z promocją i sprzedażą Przedmiotu Umowy;
  - l) dokonywania wszelkich opracowań, w tym zmian, aktualizacji, uzupełnień, tłumaczeń na języki obce i modyfikacji dokumentacji lub jego fragmentów, jak również włączenie jej lub jej fragmentów do innych utworów.
- 4) Przeniesienie praw, o którym mowa w niniejszym paragrafie następuje każdorazowo w wyniku odbioru każdego Etapu Przedmiotu Umowy.
- 5) Zamawiającemu (lub osobie trzeciej działającej w jego imieniu) i innym osobom, na które przeniesie prawa określone w niniejszym paragrafie, w ramach Wynagrodzenia za realizację Przedmiot Umowy przysługuje prawo do dokonywania, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, zmiany każdej z części Przedmiotu Praw Autorskich, poprzez jego - tak w części jak i w całości - opracowywanie, tłumaczenie, przeróbkę/zmianę, przebudowę, adaptację, łączenie z innymi projektami w odniesieniu do wewnętrznej przestrzeni budynków, w tym do wykonywania zależnych praw autorskich opracowań powstałych w ramach realizacji Umowy i korzystania z opracowania takiej dokumentacji, na co
- Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, że nie będzie traktował takich działań jako naruszających jego praw autorskich osobistych oraz majątkowych.
- 6) Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Przedmiotu Praw Autorskich Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań Przedmiotu Praw Autorskich, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na korzystanie z przedmiotu zależnych praw autorskich do opracowań Przedmiotu Praw Autorskich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 3 powyżej. Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia prawa do udzielania zgody, o której mowa w zdaniu poprzedzającym na inne osoby, w tym na dalszych nabywców Praw do Przedmiotu Praw Autorskich lub egzemplarzy Przedmiotu Praw Autorskich. Tym samym Wykonawca zrzeka się prawa na zezwalanie i dokonywanie zmian i adaptacji Przedmiotu Praw Autorskich dokonywanych przez inne osoby w rozumieniu art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 7) Strony potwierdzają, że prawa autorskie do takich aranżacji, zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 powyżej. Wykonawca wyraża zgodę na dysponowanie, rozporządzanie i wykorzystanie aranżacji, zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń Przedmiotu Praw Autorskich na wszystkich tych polach

eksploatacji, wedle własnego uznania Zamawiającego, w celu realizacji Przedmiotu Umowy.

- 8) W związku z powyższym Wykonawca oświadcza i potwierdza, że nie odwoła zgód wyrażonych w niniejszym paragrafie w myśl art. 2 ust. 3 Ustawy o prawie autorskim.
- 9) Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, od daty jej zawarcia Zamawiający ma prawo wykorzystywania wizualizacji realizacji Przedmiotu Umowy, jego publicznego wystawiania, wyświetlania, nadawania, także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie wizualizacji realizacji Przedmiotu Umowy w formie cyfrowej w Internecie, publikację folderów reklamowych lub prospektów zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską jakąkolwiek część lub całość wizualizacji Przedmiotu Umowy.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Przedmiotu Praw Autorskich i zapewni, że twórcy posiadający autorskie prawa osobiste do danej części Przedmiotu Praw Autorskich sporządzonej na podstawie Umowy, nie będą wykonywać przysługującym im, w stosunku do Przedmiotu Praw Autorskich, autorskich praw osobistych, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworu. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonywanie autorskich praw osobistych w sposób mogący spowodować szkodę dla realizacji Przedmiotu Umowy.
- 11) Wykonawca, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną przynajmniej w formie dokumentowej, będzie mieć prawo do publikowania i załączania wizerunku projektu oraz fragmentów projektu budowlanego (jeśli dotyczy), załączonych do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w swych materiałach publikowanych. Publikacja jakichkolwiek innych materiałów wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Materiały Wykonawcy nie będą zawierać poufnych ani prawnie zastrzeżonych informacji Zamawiającego.
- 12) W razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Zamawiający, jego następcy prawni oraz osoby przez niego wskazane mają prawo do swobodnego dysponowania otrzymanymi od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.
- 13) W wypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z przedmiotu Praw Autorskich, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec danej osoby trzeciej. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie udokumentowane wydatki związane z ewentualnym postępowaniem sądowym, w tym w szczególności wydatki poniesione na opłacenie zastępstwa procesowego oraz koszty zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu.
- 14) Wszystkie zobowiązania Wykonawcy opisane w niniejszym paragrafie pozostaną wiążące niezależnie od wykonywania przez Strony pozostałych obowiązków umownych, a przeniesienie praw oraz udzielenie zgód i zezwoleń wymienionych w niniejszym paragrafie pozostanie skuteczne niezależnie od wszelkich okoliczności



mogących wpływać na ważność lub skuteczność Umowy w pozostałym zakresie. W wypadku rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w tym jej wypowiedzenia lub odstąpienia w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, Strony ustalą wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu samego przeniesienia tych praw oraz udzielenia wszystkich zgód i zezwoleń, o których mowa powyżej, tj. z wyłączeniem wynagrodzenia za pozostałe świadczenia umowne nienależne wskutek wygaśnięcia Umowy.

- 15) Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową obejmuje łączne przeniesienie praw wymienionych w niniejszym paragrafie na wszystkich wymienionych polach eksploatacji oraz udzielenie wszystkich wyżej wymienionych zgód i zezwoleń, jak również przeniesienie własności egzemplarzy Przedmiotu Praw Autorskich na Zamawiającego.
- 16) Wykonawca zgadza się, że Zamawiający na swój koszt może skorzystać z dodatkowych usług nadzoru autorskiego świadczonego przez osoby trzecie posiadające stosowne uprawnienia, w szczególności w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie wykonywał nadzoru autorskiego.
- 17) Wykonawca gwarantuje, iż na każde pisemne żądanie Zamawiającego złoży, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 7 (siedmiu) dni, pisemne dodatkowe oświadczenie potwierdzające przeniesienie wszelkich praw autorskich do dokumentacji projektowej, także na nowych polach eksploatacji, jakie mogą powstać w przyszłości.
- 18) Postanowienia zawarte w § 12 pozostaną w mocy również w przypadku wygaśnięcia Umowy.
- 19) W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Przedmiotu Praw Autorskich na tych polach, w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

## **NADZÓR AUTORSKI**

- 20) Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania lub do zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności do:
  - a) bieżącego monitorowania zgodności wykonywanych prac z dokumentacją projektową,
  - b) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej na żądanie Zamawiającego,
  - c) dokonywania, na wniosek Zamawiającego, niezbędnych uzupełnień i wyjaśnień w dokumentacji projektowej,
  - d) udziału w naradach koordynacyjnych oraz dokonywania czynności kontrolnych na terenie budowy, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji inwestycji.
- 21) W przypadku gdy Wykonawca nie może osobiście wykonywać nadzoru autorskiego, zobowiązuje się on do zapewnienia nadzoru autorskiego przez osoby uprawnione, posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie, po uprzednim uzyskaniu co najmniej w formie dokumentowej, akceptacji Zamawiającego co do tych osób.

- 22) Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również wszelkie czynności związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, o którym mowa powyżej.
- 23) Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków związanych z nadzorem autorskim uprawnia Zamawiającego do:
- wezwania Wykonawcy do natychmiastowego usunięcia uchybień w terminie 3 dni,
  - zlecenia wykonania nadzoru autorskiego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - naliczenia kar umownych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków.

### **§ 13. STATUS PRZEDSIĘBIORCY**

- Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- Wykonawca oświadcza, iż posiada status [mikro/małego/średniego/dużego](#) przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
- Strony niniejszym oświadczają, iż w sytuacji zmiany statusu zobowiązane są niezwłocznie poinformować drugą Stronę o przedmiotowej zmianie nie później jednak niż w terminie 14 dni od zaistnienia przedmiotowego zdarzenia.

### **§ 14. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

- Strony oświadczają, iż są świadome obowiązków wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – „**RODO**”), a także zobowiązują się do realizacji obowiązków z nich wynikających.
- Na potrzeby realizacji Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych osobowych, udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe: dane własne Stron, osób reprezentujących Strony, osób wskazanych w Umowie do kontaktów służbowych, osób zaangażowanych w wykonanie Umowy oraz innych osób związanych z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień Umowy.
- Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
- Strony upoważniają się wzajemnie do przetwarzania tych danych osobowych. Strony dopuszczają możliwość zawarcia umów podpowierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
- Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO przekazanych:
  - Wykonawcy na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Zamawiający,
  - Zamawiającemu na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Wykonawca.
- Jednocześnie Zamawiający informuje Wykonawcę, iż:
  - Administratorem danych osobowych przekazanych w ramach Umowy jest Anwim S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa,

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000275176, NIP 527-00-11-878,

- b) podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i realizacji Umowy,
  - c) przysługuje Pani/Panu prawo wglądu w treść swoich danych, jak również ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub przenoszenia,
  - d) Pani/Pana dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 pkt 1 lit. b RODO oraz zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z przedmiotowego aktu prawnego,
  - e) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie w celu wykonania niniejszej f) Umowy,
  - g) Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Administratora stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do upływu czasu, na jaki zgoda została wyrażona lub do czasu wniesienia przez Panią/Pana sprzeciwu wobec takiego przetwarzania. Po tym czasie Pani/Pana dane zostaną usunięte,
  - h) odbiorcami podanych przez Panią/Pana danych osobowych jest Administrator oraz podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, podmioty powiązane kapitałowo lub osobowo z Administratorem oraz następcy prawni Administratora, a także podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym organy państwowe,
  - i) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Organu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych odbywa się niezgodnie z przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów RODO,
  - j) wyżej wymienione uprawnienia (poza prawem do wniesienia skargi do organu nadzorczego) można realizować przesyłając stosowne żądanie na adres poczty elektronicznej: [iodo@anwim.pl](mailto:iodo@anwim.pl).
- 7) Wykonawca zobowiązuje się przekazać osobom działającym w ramach działalności Wykonawcy, których dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego w związku z Umową wszystkich informacji, o których mowa w ustępie powyżej. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie realizacji tego obowiązku.

## **§ 15. INFORMACJE POUFNE**

- 1) Wykonawca zobowiązuje się traktować wszystkie informacje związane z realizacją Umowy jako poufne, zwłaszcza informacje dotyczące aspektów prawnych, finansowych, organizacyjnych i handlowych dotyczących działań Stron, do których mają dostęp w związku z realizacją Umowy. Niniejsza klauzula nie odnosi się do obowiązku ujawnienia takich informacji odpowiednim organom administracji publicznej i/ lub sądom na podstawie ostatecznych lub prawomocnych orzeczeń.
- 2) Wszelkie dokumenty, plany, projekty, rysunki, obliczenia, szkice, wyniki testów i dane kontrolne, modele, badania i tym podobne dotyczące lub odnoszące się do Umowy oraz inne dokumenty opracowane przez Wykonawcę w oparciu o ww. informacje mogą być wykorzystywane wyłącznie do celów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

- 3) W przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od niej przez jedną ze Stron, Wykonawca zwróci Zamawiającemu, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni, wszelkie materiały opracowane, zebrane, przygotowane przez siebie lub otrzymane w okresie trwania niniejszej Umowy, a dotyczące działalności Zamawiającego oraz przedmiotu Umowy, a także złoży oświadczenie, że ww. materiały zostały usunięte ze wszystkich serwerów oraz innych elektronicznych nośników danych posiadanych przez Wykonawcę.

## **§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 1) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania cesji praw i obowiązków wynikających Umowy, bez pisemnej – pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego.
- 2) Wszelkie polisy zawarte przez Wykonawcę w związku z zawarciem niniejszej Umowy będą obejmować okres co najmniej tożsamy z okresem realizacji Przedmiotu Umowy i okresem gwarancji.
- 3) Wszelkie koszty związane z zawarciem ww. umów ubezpieczenia oraz opłacenia składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
- 4) Na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy Strony ustalają następujące adresy korespondencyjne obowiązujące dla:
  - a) Anwim S.A.: ul. Daimlera 2, 02-460 Warszawa;
  - b) ..... : ul. ....
- 5) Ile Umowa wprost nie stanowi inaczej, korespondencja sporządzona na piśmie i dostarczona osobiście lub pocztą poleconą albo kurierem za pokwitowaniem odbioru będzie kierowana na adresy wskazane w ust. 4. Korespondencja dostarczona osobiście będzie uważana za dostarczoną w momencie doręczenia.
- 6) W przypadku niepodjęcia lub odmowy podjęcia przez adresata korespondencji wysłanej mu zgodnie z ust. 4-5. Powyżej uznaje się ją za doręczoną z dniem odmowy odbioru korespondencji lub upływem terminu drugiego awizo lub 14 (czternastu) dni od dnia wysłania przesyłki pocztą kurierską za pokwitowaniem odbioru – w przypadku zaznaczenia przez autoryzowanego kuriera niemożności doręczenia przesyłki do adresata i pozostawienia wiadomości o możliwości jej odbioru przez okres co najmniej 7 (siedmiu) dni.
- 7) Każda ze Stron ma obowiązek powiadomić drugą Stronę o zmianie adresu do korespondencji wskazanego w ust. 4. W przypadku niezawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, korespondencja przesłana na adres wskazany w niniejszej umowie zostanie uznana za prawidłowo doręczoną. Powyższe stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej zmiany adresu. Zmianę można dokonać także w formie mailowej.
- 8) Korespondencja, która byłaby faktycznie doręczona na inny adres jest także wiążąca dla Stron
- 9) Strony wyznaczają osoby, które odpowiedzialne są za bieżącą komunikację między Stronami w trakcie wykonywania niniejszej Umowy: Strony wyznaczają osoby, które odpowiedzialne są za bieżącą komunikację między Stronami w trakcie wykonywania niniejszej Umowy:

W imieniu Anwim:

1. Imię i nazwisko: .....

2. Numer telefonu: +48 .....
3. Adres poczty elektronicznej: .....

W imieniu .....

1. Imię i nazwisko: .....
2. Numer telefonu: +48 .....
3. Adres poczty elektronicznej: .....

- 10) W przypadku, gdyby jakiekolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne, Umowa pozostaje w mocy co do pozostałej jej części, a Strony w dobrej wierze podejmą negocjacje, aby zastąpić nieważne postanowienie takim, które najbardziej oddaje jego prawny oraz ekonomiczny sens.
- 11) Strony wyłączają obowiązywanie jakichkolwiek ogólnych warunków umownych stosowanych przez Wykonawcę.
- 12) O ile Umowa wyraźnie nie zastrzega inaczej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wszelkiej dokumentacji wymaganej zgodnie z niniejszą Umową, w formie oryginałów.
- 13) Strony postanawiają w pierwszej kolejności rozstrzygać wszelkie problemy w drodze negocjacji. W przypadku nie zawarcia porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 14) Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa może być zmieniona wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
- 15) Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.
- 16) Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
- 17) Jeżeli Strony zastrzegły w umowie formę pisemną bądź formę pisemną pod rygorem nieważności, to dla jej zachowania możliwe jest złożenie oświadczenia woli także w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78 (1) KC.

## **§ 17. ZMIANA UMOWY**

- 1) Strony dopuszczają zmianę postanowień Umowy w każdym wypadku, w którym zmiana taka nie będzie miała charakteru zmiany istotnej.
- 2) W przypadku, gdyby zmiana postanowień Umowy będzie miała charakter zmiany istotnej, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:
  - a) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy - zmiana w zakresie wpływu tego zdarzenia na realizację Przedmiotu Umowy,
  - b) w zakresie terminu i zakresu wykonania zamówienia w przypadku:
    - i) działania siły wyższej;
    - ii) zaistnienia innych okoliczności, które nie powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - iii) zawarcia przez Zamawiającego aneksu na realizację projektu pn. "Development of Moya Energia Charging Network in Poland" z CINEA;
  - c) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli awaria



- wpływa na możliwość wykonywania części lub całości Przedmiotu Umowy – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania awarii na część lub całość zamówienia - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
- d) działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania działania osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej na część lub całość zamówienia - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy,
  - e) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości terminu trwania ww. utrudnień na część lub całość Przedmiotu Umowy - zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
  - f) konieczności lub potrzeby wykonania zamiennych robót budowlanych lub robót dodatkowych w stosunku do robót będących Przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy, zmiana wielkości, ilości, zakresu prac będących Przedmiotem Umowy w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy wg ustalonej odpowiednio na podstawie wyceny Wykonawcy; w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości Przedmiotu Umowy – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
  - g) zmiany technologii wykonania robót, a co za tym idzie ewentualna zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie przewidział na etapie przygotowania Zapytania Ofertowego, a które powodują, że wykonanie Przedmiotu Umowy bez zmiany technologii i/lub zakresu robót powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji Przedmiotu Umowy i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków krajowych,
  - h) powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
  - i) leżącej po stronie Zamawiającego zwłoki w przekazaniu Wykonawcy Nieruchomości - zmiana terminów realizacji Przedmiotu Umowy o ilość dni zwłoki, w przypadku, gdy zwłoka ta dotyczy Nieruchomości i nie uniemożliwia wykonywania Przedmiotu Umowy – odpowiednia zmiana terminów dotyczy wyłącznie części, na którą wpływ ma zwłoka,

- j) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy – zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany wysokości stawek ww. podatku, jednakże bez zmiany wynagrodzenia netto Wykonawcy,
  - k) konieczności zmiany wykonawcy Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy lub jej części, działania niezgodnie z przepisami lub na szkodę Zamawiającego – zmiana w zakresie osoby wykonawcy,
- 3) Zmiany, o których mowa w ust. 2) powyżej są dopuszczalne, o ile nie prowadzą do zmiany charakteru Umowy.
  - 4) Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistnienie okoliczności określonych w ust. 2) i przedstawić dowodu potwierdzające zaistnienie tych okoliczności w formie wiadomości e-mail lub osobiście Zamawiającemu, w tym również w przypadku, gdyby zaistnienie tych okoliczności miało prowadzić jedynie do nieistotnej zmiany Umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej.
  - 5) Wszelkie zmiany w Umowie dokonywane będą za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Załączniki:

- 1) **Załącznika nr 1** - Wydruk informacji aktualnych KRS Zamawiającego.
- 2) **Załącznika nr 2** - Wydruk informacji aktualnych KRS Wykonawcy/wydruk z CEIDG Wykonawcy.
- 3) **Załącznik nr 3** - Standardy Zamawiającego związane z bezpieczeństwem i higieną pracy, z ochroną środowiska naturalnego.
- 4) **Załącznik nr 4** - Wzór protokołu odbioru.
- 5) **Załącznik nr 5** - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- 6) **Załącznik nr 6** - Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami
- 7) **Załącznik nr 7** - Harmonogram rzeczowy
- 8) **Załącznik nr 8** - Wzór pełnomocnictwa
- 9) **Załącznik nr 9** - Wzór Zlecenia

PODPISY STRON:

### **Załącznik Nr 3**

## **STANDARDY ZAMAWIAJĄCEGO ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM I HIGIENĄ PRACY, Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO**

Świadcząc jakiejkolwiek czynności na rzecz lub w imieniu ANWIM S.A. należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także dbać o środowisko naturalne w najszerszym możliwym zakresie. Przed przystąpieniem do pracy, wszystkie podmioty zaangażowane w realizację prac zobowiązane są do zapoznania się z poniższymi zasadami.

### **1. Obowiązki Wykonawcy (podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, kontrahenta, itp.)**

1.1. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad i przepisów ppoż, bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, ochrony środowiska oraz wewnętrznych uregulowań Zleceniodawcy w tym zakresie,

1.2. Wyznaczony przez Wykonawcę koordynator sprawuje nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy, ochroną środowiska na placu budowy.

1.3. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania prac ma obowiązek:

- opracować i doręczyć kierownikowi budowy/Wykonawcy instrukcję bezpiecznego wykonywania prac i przedstawić ją Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania prac;
- zapoznać z w/w instrukcją zatrudnionych przez siebie pracowników/współpracowników/podwykonawców/kontrahentów/dostawców,
- przeprowadzić instruktaż stanowiskowy, dokonać oceny ryzyka zawodowego dla swoich pracowników, co powinno być udokumentowane,
- zapoznać swoich pracowników z niniejszym załącznikiem i egzekwować ich przestrzeganie,

1.4. Ponadto Wykonawca ma obowiązek:

- utrzymywać porządek i czystość na terenie wykonywanych przez siebie prac,
- stosować maszyny i urządzenia techniczne (w tym elektronarzędzia, rusztowania, drabiny itp.) o potwierdzonej sprawności i posiadające wymagane certyfikaty / atesty (znak CE) lub deklaracje zgodności, a także przedstawić wykaz tych maszyn i urządzeń,
- dokonać oceny ryzyka zawodowego dla stanowisk i prac wykonywanych zgodnie z niniejszą Umową,
- zapewnić swoim pracownikom odzież roboczą (z logo własnej firmy), obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej adekwatne do występujących zagrożeń oraz egzekwować obowiązek ich stosowania,
- zapewnić pracownikom środki do udzielania pierwszej pomocy, sprzęt p.poż.
- wstrzymać prace w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia pracowników którejkolwiek ze stron,

1.5. Każda osoba zaangażowana przez Wykonawcę (podwykonawcę, dalszego podwykonawcę, itp.) ma obowiązek posiadać:

- ważne badania lekarskie (wraz z informacją o braku przeciwwskazań do zatrudnienia na określonym stanowisku lub wykonywaniu określonych prac),
- ważne szkolenia bhp
- inne wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania prac.

W/w dokumenty powinny być udostępnione Zamawiającemu na jego wniosek.

1.6. Gdy placu budowy do awarii, wypadku, pożaru lub innego zdarzenia, Wykonawca jest zobowiązany:

- zapewnić pomoc medyczną poszkodowanym,
- powiadomić właściwe organa (policja, straż), kierownika budowy oraz osoby odpowiedzialne za nadzór ze strony Zamawiającego,
- zabezpieczyć miejsce zdarzenia / wypadku,
- sporządzić wymaganą przepisami dokumentację,

Wszelka dokumentacja dot. takiego zdarzenia / wypadku powinna być udostępniona Zamawiającemu na jego życzenie,

1.7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w sposób gwarantujący prawem postępowanie z odpadami w szczególności z odpadami niebezpiecznymi oraz dokumentować postępowanie z tymi odpadami (karty ewidencji i przekazania odpadów).

1.8. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę nadzwyczajnego zagrożenia środowiska, zobowiązany jest on do udziału osobowego w akcji usuwania skutków tego zagrożenia oraz pokrycia kosztów poniesionych na przywrócenie środowiska do stanu sprzed zagrożenia.

1.9. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania należytego porządku na swoich stanowiskach / miejscach pracy oraz w zapleczech higieniczno-sanitarnych i socjalnobytowych przeznaczonych dla jego pracowników,

1.10. Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Planu BIOZ w zakresie prac/ usług i zagrożeń, jakie wynikają z zawartej Umowy oraz do zapoznania z nim pracowników wykonujących prace.

1.11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszanie przepisów z zakresu BHP i ochrony środowiska, w tym za wszelkie szkody Zamawiającego oraz osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wszelkich kar nałożonych przez upoważnione organa w związku z naruszeniem w/w przepisów.

2. Wytyczne dotyczące bezpieczeństwa osobistego na terenie budowy:

- ubrania robocze powinny mieć logo firmowe podwykonawcy,
- w zależności od rodzaju prac obowiązkowe są również: rękawice robocze, okulary ochronne, szelki bezpieczeństwa (prace na wysokości) oraz inne środki ochrony indywidualnej w zależności od występujących zagrożeń (maski przeciw pyłowe, ochrony słuchu, okulary spawalnicze itp.),
- stosowanie hełmów, ubrań roboczych, kamizelek ostrzegawczych i obuwia roboczego jest obowiązkowe.

3. Wytyczne dotyczące czystości i porządku na terenie budowy:

- wytworzenie odpadu niebezpiecznego musi być zgłoszone kierownikowi budowy lub kierownikowi robót,
- palenie papierosów jest dozwolone tylko w miejscach wyznaczonych i oznakowanych,
- potrzeby fizjologiczne należy załatwiać w miejscach do tego przeznaczonych tj. toalety zaplecza socjalnego lub kabiny przenośne,
- materiały używane do budowy powinny być składowane w miejscach wyznaczonych, wszystkie wytwarzane odpady muszą być segregowane i składowane w oznakowanych pojemnikach lub miejscach.

4. Wytyczne dotyczące zachowania się na terenie budowy i stanowisku pracy:
  - na teren budowy mają prawo wjazdu wyłącznie pojazdy budowy lub inne posiadające odpowiednie upoważnienia lub zgodę kierownika budowy,
  - osoby wizytujące teren budowy powinny poruszać się w asyście kierownika budowy lub innej osoby przez niego wyznaczonej,
  - bezwzględnie należy stosować się do poleceń inspektora ds. bhp lub koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem pracy,
  - jeżeli z powodu prowadzonych prac spawalniczych, szlifierskich, cięcia, pracy na wysokościach lub innych, przy których powstają zagrożenia dla innych osób, należy wyznaczyć i oznakować strefę zagrożenia,
  - nie wolno przekraczać barier, wynagrodzeń oraz przebywać w strefie zagrożenia / niebezpiecznej bez pozwolenia i asekuracji,
  - nie wolno:
    - używać maszyn i urządzeń technicznych, które nie są sprawne lub nie posiadają wymaganych dopuszczeń do pracy,
    - zastawiać dróg komunikacyjnych, dróg ewakuacyjnych, korytarzy ani stanowisk gaśniczych,
  - zabronione jest:
    - wnoszenie i spożywanie alkoholu, środków odurzających lub substancji psychotropowych,
    - spożywanie posiłków w innych miejscach niż wyznaczone do tego celu,
    - przewóz osób pojazdami nie przeznaczonymi do tego celu.
5. Wytyczne dotyczące prowadzenia prac na terenie budowy:
  - prace mogą być prowadzone podczas obecności na budowie osoby upoważnionej do kierowania robotami – brygadzysta, majster, kierownik,
  - podwykonawcy muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie adekwatne do wykonywanych prac i spełniające wymogi prawa,
  - wszyscy podwykonawcy powinni mieć aktualne szkolenia bhp, badania lekarskie oraz inne wymagane i niezbędne świadectwa kwalifikacyjne,
  - przebywanie i praca na terenie budowy dozwolona jest tylko i wyłącznie w określonych godzinach,
  - ochrona budowy ma obowiązek sprawdzać wszystkich wchodzących na teren budowy,
  - ochrona budowy może sprawdzać wnoszone i wynoszone rzeczy z terenu budowy.
6. Wytyczne w zakresie prace niebezpiecznych:
  - konieczność wykonania prac niebezpiecznych należy zgłosić kierownikowi budowy lub osobie pełniącej podobną funkcję,
  - zabronione jest wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych bez asysty.
7. Wymagania w zakresie narzędzi elektrycznych:
  - przewody elektryczne należy układać w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie, muszą być sprawne i posiadać wymagane świadectwa kontroli i dopuszczenia do pracy,
  - przewody elektryczne nie mogą być: o uszkodzone, o zanurzone w wodzie,
  - włączenia i wyłączenia napięcia w rozdzielniach może dokonywać tylko osoba uprawniona.



8. Wytyczne dotyczące ochrony środowiska:
- zabronione jest wszelkie działania szkodzące środowisku, w tym w szczególności:
    - palenie ognisk na terenie budowy, ○ zakopywanie lub spalanie odpadów,
    - usuwanie drzew lub krzewów bez pozwolenia kierownika budowy lub Zamawiającego,
    - straszenie lub zabijanie zwierząt,
    - wyrzucanie lub wylewanie odpadów, substancji niebezpiecznych mogących spowodować zanieczyszczenie gruntów i wód,
    - nadmierny hałas.
9. Wytyczne dotyczące wzywania pomocy – w sytuacji bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia należy natychmiast przerwać wykonywanie pracy, – w razie wypadku lub pożaru należy natychmiast zawiadomić odpowiednie służby:  
997 – **POLICJA**  
998 – **STRAŻ POŻARNA**  
999 – **POGOTOWIE RATUNKOWE**

A następnie poinformować kierownika budowy i Zamawiającego.

**10. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego:**

- 10.1. Zamawiający ma prawo do wykonania audytu na terenie lub zlecenia takiego audytu. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do wydanych przez audytorów poleceń.
- 10.2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów dot. bhp, p.poż, ochrony środowiska, praw pracowniczych, niedotrzymania wymogów dot. bezpieczeństwa narzędzi i urządzeń stosowanych lub stosowanie materiałów, nie posiadających wymaganych certyfikatów, Zamawiający ma prawo niedopuszczenia do pracy osób wykonujących Przedmiot Umowy, żądania zaniechania stosowania niedozwolonych urządzeń lub narzędzi, wstrzymania wykonywania prac.
- 10.3. Zamawiający może wyznaczyć koordynatora ds. bhp, który będzie sprawował nadzór nad wszystkimi osobami znajdującymi się na terenie budowy bez względu na to, przez jakiego wykonawcę/podwykonawcę są zaangażowani. Koordynator ma prawo kontrolować wykonanie wszelkich obowiązków z zakresu BHP.
- 10.4. W przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników którejkolwiek ze stron, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego wstrzymania prac do czasu usunięcia zagrożenia.

## Załącznik nr 4 - Wzór protokołu odbioru

### PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony dnia [...]. [...] 2024 roku w Warszawie przez i pomiędzy

**Zamawiającym: ANWIM S.A.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000275176, NIP: 5270011878, REGON: 010404971, BDO: 000096200, z kapitałem zakładowym w wysokości 17.224.696,00zł, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

1) ..... 2) .....  
uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z wydrukiem odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS Zamawiającego, stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**” lub „**Anwim S.A.**”,

a

**Wykonawcą:** ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
....., - - ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....,  
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: .....,  
z kapitałem zakładowym w wysokości ..... zł,  
, reprezentowaną przez:

2) ..... 2) .....  
uprawnionego/uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z wydrukiem odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**,

*lub w przypadku jednoosobowej działalności gospodarczej:*

....., zam. ...., PESEL: .....  
....., prowadzącym/a ..... działalność gospodarczą pod firmą: .....  
....., adres: ....., NIP: .....  
REGON: ....., zwanym/a w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”.

Realizacja Umowy z dnia ..... na wykonanie dokumentacji projektowej oraz montaż, instalację i uruchomienie do [ ] stacji ładowania pojazdów elektrycznych umożliwiających świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych prądem stałym. Przedsięwzięcie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach projektu pn. "Development of Moya Energia Charging Network in Poland"

1) Nieruchomość: .....

*Tabelę należy wypełnić zgodnie z Załącznikiem nr 7- Harmonogram rzeczowo dla danej lokalizacji*

Numer Etapu	Nazwa Etapu	Ilość	Termin realizacji

### ODBIÓR ILOŚCIOWY

Zamawiający PRZYJMUJE BEZ ZASTRZEŻEŃ / PRZYJMUJE Z ZASTRZEŻENIAMI / NIE PRZYJMUJE\* prace/dostawy w ramach Etapu pod względem ilościowym.

.....

Niniejszy protokół stanowi wyłącznie protokół potwierdzenia odbioru ilościowego prac/dostaw w ramach Etapu wskazanego powyżej i nie stanowi ostatecznego potwierdzenia prawidłowej realizacji prac/dostaw w ramach Etapu. Ostatecznym potwierdzeniem prawidłowej realizacji prac/dostaw w ramach Etapu jest odbiór jakościowy.

### ODBIÓR JAKOŚCIOWY

Realizacja:

1. Zgodnie z Umową TAK/NIE\*
2. Z następującymi usterkami w zakresie wykonawstwa i niezgodności z przepisami

.....  
....., termin usunięcia usterek do dnia .....

Zamawiający PRZYJMUJE BEZ ZASTRZEŻEŃ / PRZYJMUJE Z ZASTRZEŻENIAMI / NIE PRZYJMUJE\* prace/dostawy w ramach Etapu pod względem jakościowym (przy czym nie wyłącza, ani nie ogranicza jakichkolwiek to praw Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji określonych w kodeksie cywilnym oraz w Umowie wraz z załącznikami).

.....  
.....

### OŚWIADCZENIE

Wykonawca oświadcza, że:

1. Do czasu obowiązywania zakazu określonego w art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dn. 31.07.2014 dotyczących środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dn. 08.04.2022) (dalej: Rozporządzenie)

realizacja Umowy w zakresie rękojmi i gwarancji będzie przebiegać bez udziału podmiotów wskazanych w art. 5k Rozporządzenia.

2. Poinformuję Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach w zakresie oświadczenia zawartego w pkt powyżej.

\* niepotrzebne skreślić

Wykonawca

Zamawiający

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....  
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

## Załącznik nr 8 - Wzór pełnomocnictwa

My, niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz **ANWIM S.A.** z siedzibą w Warszawie przy ul. Stańczyka 3, 01-237 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000275176, NIP: 5270011878, REGON: 010404971, BDO: 000096200, z kapitałem zakładowym w wysokości 17.224.696,00zł, wpłaconym w całości, właściwy urząd skarbowy: Pierwszy Mazowiecki Urząd Skarbowy w Warszawie (dalej: "**Zamawiający**") udzielamy Wykonawcy

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, z kapitałem zakładowym w wysokości \_\_\_\_\_ zł, reprezentowaną przez:  
3) ..... 2) .....

uprawnionego/uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z wydrukiem odpowiadającym aktualnemu odpisowi z KRS Wykonawcy, stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**,

*lub w przypadku jednoosobowej działalności gospodarczej:*

\_\_\_\_\_, zam. \_\_\_\_\_, PESEL: \_\_\_\_\_, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_, adres: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

z którym Zamawiający zawarł w dniu ..... Umowę na wykonanie dokumentacji projektowej oraz montaż, instalację i uruchomienie do ☐ stacji ładowania pojazdów elektrycznych umożliwiających świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych prądem stałym („Umowa”); Przedsięwzięcie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach projektu pn. "Development of Moya Energia Charging Network in Poland";

### pełnomocnictwa

do reprezentacji Zamawiającego w zakresie niezbędnym do sporządzenia kompletnej dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej, wykonawczej, powykonawczej, wykonania kompleksowo wszelkich robót budowlanych i instalacyjnych, elektrycznych, przygotowania infrastruktury (do etapu uruchomienia stacji ładowania włącznie) służących zasilaniu ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w Umowie oraz w Zapytaniu Ofertowym, na Nieruchomości przed wszystkimi organami administracji publicznej oraz instytucjami (z wyłączeniem - Europejskiej Agencji Wykonawczej ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska - CINEA) we wszystkich sprawach związanych z procedurami administracyjnymi, a w szczególności do składania wniosków, dokonywania uzgodnień i odbierania decyzji administracyjnych, zezwoleń, zatwierdzeń.



Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia pełnomocnika do działania w stosunku do Przedmiotu Umowy realizowanego na mocy Umowy.

Pełnomocnictwo wchodzi w życie od chwili podpisania Umowy i podpisania odrębnego dokumentu pełnomocnictwa i jest ważne przez okres realizacji Przedmiotu Umowy, jednak w żadnym wypadku nie dłużej niż 12 (dwanaście) miesięcy od daty podpisania Umowy.

Pełnomocnictwo wygasa w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy, rozwiązania, wypowiedzenia, odstąpienia, od Umowy przez Zamawiającego w całości od Umowy, a także w każdym innym przypadku wygaśnięcia, rozwiązania Umowy lub jej części dotyczącej Przedmiotu Umowy.

Wszelkie sformułowania pisane wielką literą mają znaczenie nadane Umową, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika wyraźnie inaczej.

Niniejsze pełnomocnictwo podlega prawu polskiemu.

## Załącznik nr 9 - Wzór Zlecenia

### Wzór Zlecenia

WYKONAWCA:

[Adres]

[e-mail]

ZAMAWIAJĄCY:

ANWIM S.A.

[Miejscowość], [DATA]

**Dotyczy:** ZLECENIA REALIZACJI CZĘŚCI PRZEDMIOTU UMOWY – ZGODNIE Z UMOWĄ NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ MONTAŻ, INSTALACJĘ I URUCHOMIENIE DO ☐ STACJI ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH UMOŻLIWIAJĄCYCH ŚWIADCZENIE USŁUG ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH PRĄDEM STAŁYM („UMOWA”)

Terminy i wyrażenia pisane wielką literą użyte w niniejszym dokumencie mają znaczenie przypisane im w Umowie, chyba że zostały zdefiniowane w niniejszym dokumencie lub jeśli z kontekstu wynika inaczej.

Wszystkie postanowienia zawarte w Umowie regulują niniejsze Zlecenie i są uważane za zapisane w niniejszym Zleceniu, z wyjątkiem sytuacji (i o ile), gdy postanowienia wyraźnie zmieniono poniżej.

Niniejsze Zlecenie uzupełnia, stanowi część i podlega Umowie. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między Umową a niniejszym Zleceniem, niniejsze Zlecenie będzie rozstrzygające.

Warunki Zlecenia:

#### a. Wskazanie Nieruchomości

Województwo: [•]

Powiat: [•]

Gmina: [•]

Miejscowość: [•]

Adres: [•]

Działka: [•]

#### b. Warunki przyłączenia (opcjonalnie),

Stanowią załącznik nr 1 do niniejszego Zlecenia.

Warunki przyłączenia dla ogólnodostępnej stacji ładowania pojazdów elektrycznych mającej być zamontowanej i podłączonej na Nieruchomości wskazanej w Zleceniu.

Zlecenie musi być wykonane zgodnie z warunkami przyłączeniową, jak i z Umową, Dokumentacją.

**c. Harmonogram wykonania niniejszego Zlecenia – zgodnie z załącznikiem nr 7 do Umowy – tj. Harmonogramem rzeczowym**

**d. Pozostałe postanowienia**

- i. Celem niniejszego Zlecenia jest powierzenie Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy.
- ii. Niniejsze Zlecenie i jego załączniki są uzupełnione Umową i razem stanowią indywidualną Umowę.
- iii. Niniejsze Zlecenie jest ważnym, wiążącym i wykonalnym zobowiązaniem Wykonawcy na warunkach określonych w niniejszym Zleceniu i Umowie, bez konieczności podejmowania jakichkolwiek dalszych działań lub podpisywania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów lub umów.
- iv. O ile niniejszy dokument nie stanowi inaczej, żadne z jego postanowień nie może być interpretowane ani uznawane za zmianę, modyfikację lub zrzeczenie się jakichkolwiek praw wynikających z Umowy, istniejących lub potencjalnie wykonalnych przed lub na dzień sporządzenia niniejszego pisma. W celu uniknięcia wątpliwości, niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek prawa, uprawnienia lub przywileju w odniesieniu do Umowy nie będzie uważane za zrzeczenie się, a pojedyncze lub częściowe wykonanie jakiegokolwiek prawa, uprawnienia lub przywileju nie będzie uważane za wykluczające jakiejkolwiek późniejsze lub dalsze wykonanie tego prawa, uprawnienia lub przywileju lub wykonanie jakiegokolwiek innego prawa, uprawnienia lub przywileju.

**e. Inne szczególne warunki Zlecenia (opcjonalnie)**

**f. Załącznik:**

- i. Warunki przyłączenia (opcjonalnie),